

Отчет об исполнении организацией договора управления за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Советская 21а

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		20	
1.2	Общая площадь дома		694,5	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		694,5	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		175,27	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			52938,53
2.4	ВСЕГО:		175,27	52938,53
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	47503,80	42058,25	5445,55
3.2	Придомовая уборка	31669,20	23056,98	8612,22
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	16668,00	15777,30	890,70
3.4	Услуги управления	62505,00	58005,12	4499,88
	ВСЕГО:	158346,00	138897,65	19448,35
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	419942,04	370088,41	102792,16
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Обследование вентиляционных и дымоходных каналов	1300	1300	
5.2	Установка ремонт автом.прожекторов,освещения	2500	2500	
5.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	3200	3200	
5.4	Сопровождение,програмное обеспечение,коммунальных начислений.	4300	4300	
5.5	Онлайн сервис АДС на 100%	2070	2070	
5.6	Размещение в ГИС информации	1200	1200	

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.7	ТО наземного гаопровода	12610,49	126410,49	
5.8	Услуги связи	2500	2500	
5.9	Претезионная работа,услуги почты	2100	2100	
5.10	Работы по дезинсекции	1500	1500	
5.11	Замена э/лампочек МОП	2000	2000	
6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	27181		
6.3	Начислено за период(руб)	124483,26		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		112944,23	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			11539,03
6.6	Начислено поставщиком(руб)	124483,26		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		112944,23	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			11539,03
6.9	Размер пени, штрафов			
6.10				
6.11	ВЫВОЗ ТБО:			
6.12	Общий объем потребления (натуральный показатель)	6229,8		
6.13	Начислено за период(руб)	39234,05		
6.14	Оплачено потребителями(руб)		31889,17	
6.15	Задолженность потребителей(руб)			7344,88
6.16	Начислено поставщиком(руб)	39234,05		
6.17	Оплачено поставщику(руб)		31889,17	
6.18	Размер пени, штрафов			
6.19	Задолженность перед поставщиком(руб)			7344,88
7	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ:			
7.1	Общий объем:	3745,8		
7.2	Теплоэнергия(Отопление)(руб)	76403,94	66815,45	9588,49
7.3	Теплоэнергия на ГВС(руб)	21474,79	19366,64	2108,15
7.4	Начислено поставщиком(руб)	97878,73		
7.5	Оплачено поставщику(руб)		86182,09	
7.6	Задолженность перед поставщиком(руб)			11696,64
7.7	Размер пени, штрафов			
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			50204,17

Директор УК"Ника" ООО

25.03.2021г


(подпись)

А.Ю.Черепанов