

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО

Директор УК "НИКА" ООО

_____ А.Ю.Черепанов



Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Сусех, ул. Советская 44Б

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г — 31.12.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		103	
	Общая площадь дома		7034,6	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		5961,2	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			595 556,89
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	419 654,44		
	Придомовая уборка	206 146,04		
	Аварийно-Диспетчерская служба	73 623,59		
	Услуги управления	478 553,31		
	Содержание дома ВСЕГО:	1177 977,38		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	4610 964,30	4690 961,37	515 559,82
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Работы по освещению Прожектор	6 740,00		
	Гидрант	7 002,00		
	Прочистка канализационных труб	38 500,00		
	Прочистка канализации ИП ТРОЯН С.А.	8 750,00		
	Качеля детская, запчасть для качели	5 681,50		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	16 007,65		
	Галька, песок желный	17 650,00		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	32 333,55		
	Содержание помещений общего пользования	564 033,54		
	Придомовая уборка	206 146,04		
	Услуги управления	478 553,31		
	Аварийно-Диспетчерская служба	73 623,59		
	Итого выполненных работ:	1 455 021,18		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:				
Общий объем потребления (натуральный показатель)		7738		
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)		406 826,70	418 561,57	19 037,65
Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)		407 000,00	407 000,00	0,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ:				
Общий объем потребления (натуральный показатель)		7738		
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)		283 965,31	288 105,21	15 683,16
Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)		284 000,00	284 000,00	0,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:				
Общий объем потребления (натуральный показатель)		553397		
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)		2218 795,36	2222 400,00	12 425,00
Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"		2219 000,00	2219 000,00	0,00
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО:				
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)		286 927,39	305 947,12	26 864,90
Начислено/оплачено/задолженность/ ООО "Экотехпром"(руб)		286 927,39	286 927,39	0,00
7. ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:				
7.1 ДОМОФОННАЯ СИСТЕМА, ШЛАГБАУМ, ВИДЕОНАБЛ.				
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)		96 960,00	97 079,23	20 566,74
Начислено/оплачено/задолженность/ ИП Теренина А.В.		97 080,00	97 080,00	0,00
7.2 ЛИФТЫ				
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)		117 512,16	117 526,26	28 564,49
Начислено/оплачено/задолженность/ООО "СП Лифт"(руб)		117 600,00	117 600,00	0,00
8. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ за счет собственников:				
Оценка соответствия лифтов в форме периодического то		22 000,00		
Итого выполненных работ:		22 000,00		
9. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024				
Начисленно на содержание всего				1177 977,38
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД				27 600,00
Произведено расходов				1 455 021,18
Финансовый результат				-249 443,80
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:				515 559,82

Директор УК"Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов