

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г** (корректировка)

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Советская 44Б**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
	Кол-во квартир в доме		103	
	Общая площадь дома		7034,6	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		5961,2	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		111 682,28	
	Задолженность потребителей на начало периода			831 679,32
	<b>ВСЕГО:</b>	0	111 682,28	831 679,32
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
	Содержание помещений общего пользования	407 745,94		
	Придомовая уборка	200 296,25		
	Аварийно-Диспетчерская служба	71 534,38		
	Услуги управления	464 973,44		
	<b>Содержание дома ВСЕГО:</b>	1 144 550,01		
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	4 397 456,90	4 593 487,68	635 648,54
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
	Изготовление проекта наружного электроснабжения	37 000,00		
	Дизинсекция	8 700,00		
	Ремонт вентиляции	29 000,00		
	Ливневка	10 000,00		
	Ремонт кровли, парапета, фасады тех помещения на крыше	35 000,00		
	Аэроционный клапан с разборкой канализации	8 000,00		
	Ремонт парапета двери на крыше	4 000,00		
	Ремонт кровли и приеника ливневки	25 000,00		
	Канализация с заменой люков 9*3000	27 000,00		
	Ремонт скамеек	9 000,00		
	Ремонт системы вентиляции	22 500,00		
	Замена датчика движения	3 275,00		

расходные материалы для ремонта (краска, валик)	25 860,00
Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	24 990,00
Ремонт подъездов, малярные работы, покраска стен	126 067,84
Ремонт канализации	12 500,00
Расходы по содержанию дома	1 033 611,14
Итого выполненных работ:	1 441 503,98

**6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	6703		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	305 721,50	308 788,63	38 551,56
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	306 100,00	306 100,00	0,00
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	6703		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	212 697,24	210 283,96	35 037,35
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	213 000,00	213 000,00	0,00
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	655542		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	2 228 378,09	2 243 512,22	260 910,27
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	2 277 496,78	2 277 496,78	132 000,00
<b>7 ВЫВОЗ ТБО:</b>			
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	245 148,27	222 512,53	52 555,07
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	258 017,20	258 017,20	0,00

**8. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Начисленно на содержание всего	1 144 550,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	26 650,00
Произведено расходов	1 441 503,98
Финансовый результат	-270 303,98
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>	<b>635 648,54</b>

Директор УК "Ника" ООО

12.05.2023



А.Ю.Черепанов