

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.05.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д 23/14

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.05.2024г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		54	
	Общая площадь дома		3728,2	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		3768,7	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Задолженность потребителей на начало периода			309 784,87
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	107 433,60		
	Придомовая уборка	52 774,40		
	Аварийно-Диспетчерская служба	18 848,00		
	Услуги управления	122 512,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	301 568,00		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	686 541,10	979 884,40	16 441,57
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ :			
	Насос	6 707,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	10 568,60		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	2 600,00		
	Содержание помещений общего пользования	107 433,60		
	Придомовая уборка	52 774,40		
	Аварийно-Диспетчерская служба	18 848,00		
	Услуги управления	122 512,00		
	Итого выполненных работ:	321 443,60		

6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2126		
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	106 895,28	159 525,53	2 380,52
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	107 000,00	10 700,00	0,00
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2126		
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	74 346,23	106 138,17	2 098,20
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	74 400,00	74 400,00	0,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	53626		
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	177 931,64	295 940,15	4 183,79
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	178 000,00	178 000,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.05.2024	
Начисленно на содержание всего	301 568,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1 500,00
Произведено расходов	321 443,60
Финансовый результат	-19 875,60
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	16 441,57

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов