

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



**УТВЕРЖДАЮ"**

**Директор УК "НИКА" ООО**

**А.Ю.Черепанов**

**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с.Супсех, ул.Советская/Чапаева, д.23/14**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир в доме		54	
1.2	Общая площадь дома		4151,4	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		3768,7	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:</b>				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		<b>5041,61</b>	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			<b>622101,8</b>
2.4	<b>ВСЕГО:</b>		<b>5041,61</b>	<b>622101,8</b>
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
3.1	Содержание дома	257840,64	199379,2	58461,44
3.2	Уборка придомовой территории	126658,56	121519,2	5139,36
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	45235,2	41897,6	3337,6
3.4	Услуги управления	294028,8	190685,38	103343,42
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>723763,2</b>	<b>553481,38</b>	<b>170281,82</b>
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>1632001,73</b>	<b>1372230,16</b>	<b>881873,37</b>
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
5.1	Обследование вентиляции и дымоходов	11400	11400	
5.2	Замена лампочек ОДИ	2500	2500	
5.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	3500	3500	
5.4	Работы по дезинсекции	1500	1500	
5.5	Сопровождение,програмное обеспечение,коммунальных начислений.	2500	2500	
5.6	Онлайн сервис АДС на 100%	2100	2100	

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.7	Размещение в ГИС информации	1200	1200	
5.8	Дополнительный доход от использования общего имущества ПАО "Ростелеком"	6000	3000	3000
5.9	Прочистка канализационных сетей	1000	1000	
5.10	Ремонт перилл	2000	2000	
5.11	Змена э/ламп в МОП	2000	2000	
5.12	Почтовые услуги(претензионная работа)	2000	2000	
6.	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			
7	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>4903</b>		
7.2	Начислено за период(руб)	204826,84		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		179434,82	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>25392,02</b>
7.5	Начислено поставщиком(руб)	204826,84		
7.6	Оплачено поставщику(руб)		179434,82	
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>25392,02</b>
7.8	Размер пени, штрафов			
8	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
8.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>4903</b>		
8.2	Начислено за период(руб)	142466,93		
8.3	Оплачено потребителями(руб)		116233,39	
8.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>26233,54</b>
8.5	Начислено поставщиком(руб)	142466,93		
8.6	Оплачено поставщику(руб)		116233,39	
8.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>26233,54</b>
8.8	Размер пени, штрафов			
9	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
9.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>110469</b>		
9.2	Начислено за период(руб)	380044,54		
9.3	Оплачено потребителями(руб)		366457,21	
9.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>13587,33</b>
9.5	Начислено поставщиком(руб)	380044,54		
9.6	Оплачено поставщику(руб)		366457,21	
9.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>13587,33</b>
9.8	Размер пени, штрафов			
10	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
10.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>22911,85</b>		
10.2	Начислено за период(руб)	162833,97		
10.3	Оплачено потребителями(руб)		138379,84	
10.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>24454,13</b>
10.5	Начислено поставщиком(руб)	162833,97		

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
10.6	Оплачено поставщику(руб)		138379,84	
10.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			24454,13
10.8	Размер пени, штрафов	18066,25	13201,91	4864,34
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>				<b>259771,57</b>

Директор УК "Ника" ООО

25.03.2021г



(подпись)

А.Ю.Черепанов