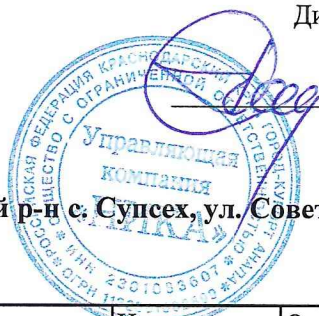


**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**

Директор УК "НИКА" ООО

\_\_\_\_\_ А.Ю.Черепанов



**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Советская 21а**

| № п/п   | Наименование услуг  | Начислено (руб)   | Оплата (руб) | Задолженность (руб) |
|---|---|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г</b> |   |                   |              |                     |
| <b>1.</b>   | <b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>   |                   |              |                     |
|   | Кол-во квартир в доме   |                   | 20           |                     |
|   | Общая площадь дома  |                   | 694,5        |                     |
|   | Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв. |                   | 694,5        |                     |
| <b>2.</b>   | <b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>   |                   |              |                     |
|   | Задолженность потребителей на начало периода  |                   |              | 22 924,98           |
| <b>3.</b>   | <b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>                 |                   |              |                     |
|   | Содержание помещений общего пользования   | 48 928,90         |              |                     |
|   | Придомовая уборка   | 32 619,27         |              |                     |
|   | Аварийно-Диспетчерская служба   | 17 168,04         |              |                     |
|   | Услуги управления   | 64 380,13         |              |                     |
|   | Содержание дома ВСЕГО:  | 163 096,34        |              |                     |
| <b>4.</b>   | <b>ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>  |                   |              |                     |
|   | <b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>   | 397 452,04        | 396 732,31   | 23 644,71           |
| <b>5.</b>   | <b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>  |                   |              |                     |
|   | Клапан, мембрана, сетевой фильтр  | 8 093,20          |              |                     |
|   | Материалы для уборки помещений (моющие)   | 3 990,10          |              |                     |
|   | Содержание помещений общего пользования   | 48 928,90         |              |                     |
|   | Придомовая уборка   | 32 619,27         |              |                     |
|   | Услуги управления   | 55 267,89         |              |                     |
|   | Аварийно-Диспетчерская служба   | 17 168,04         |              |                     |
|   | <b>Итого выполненных работ:</b>   | <b>166 067,40</b> |              |                     |

| 6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ: |   |            |            |          |
|-------------------------|---|------------|------------|----------|
| 6.1                     | <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>                              |            |            |          |
|                         | Общий объем потребления (натуральный показатель)      | 28200      |            |          |
|                         | Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб) | 115 712,01 | 115 001,23 | 9 832,61 |
|                         | Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"    | 116 000,00 | 116 000,00 | 0,00     |
| 6.2                     | <b>Т/Э отопление и газ</b>                            |            |            |          |
|                         | Общий объем потребления (натуральный показатель)      | 7 241,00   |            |          |
|                         | Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб) | 111 558,43 | 109 900,70 | 9 389,83 |
|                         | Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Межрегионгаз"   | 111 600,00 | 111 600,00 | 0,00     |

| 7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024 |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | Начисленно на содержание всего                             | 163 096,34       |
|  | Дополнительный доход от использования общего имущества МКД | 0,00             |
|  | Произведено расходов                                       | 166 067,40       |
|  | Финансовый результат                                       | -2 971,06        |
|  | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>  | <b>23 644,71</b> |

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов