

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с.Супсех, ул. Советская 44Б

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме	103		
1.2	Общая площадь дома	5964,1		
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.	5969		
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		2226,69	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			788 246,12
2.4	ВСЕГО:	0	2226,69	788246,12
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	1 145 107,20	1 069 430,49	320 664,68
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	—		
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	1 145 107,20	1 069 430,49	320 664,68
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	4 444 769,38	4 355 559,06	831 679,32
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Организация работ по содержанию		29 801,47	
5.2	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начисений.		39 187,59	
5.3	Работы по дезинфекции		5 445,58	
5.4	Услуги связи АДС		1 550,67	
5.5	Обслуживание лифта	117 660,00	109 252,12	31 564,73
5.6	ТО системы видеонаблюдения и шлагбаума	16 180,36	12 009,18	9 671,18
5.7	Обследование вентиляционных и дымоходных каналов		4 000,00	
5.8	Оценка соответствия лифтов	11 000,00		
5.9	Услуги Автогидроподъемника Автовышка		2 000,00	

5.10	Ремонт шлагбаума		1 500,00	
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	7964		
6.3	Начислено за период(руб)	345 954,20		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		339 217,20	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			41 618,69
6.6	Начислено поставщиком(руб)	349 500,00		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		349 500,00	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.10	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	7964		
6.12	Начислено за период(руб)	240 654,78		
6.13	Оплачено потребителями(руб)		236 743,94	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			32 624,07
6.15	Начислено поставщиком(руб)	254 547,00		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		254 547,00	
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.19	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	641409		
6.21	Начислено за период(руб)	2 292 335,65		
6.22	Оплачено потребителями(руб)		2 210 648,93	
6.23	Задолженность потребителей(руб)			270 775,65
6.24	Начислено поставщиком(руб)	2 419 585,19		
6.25	Оплачено поставщику(руб)		2 200 000,00	
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)			219 585,19
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	259 920,44		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		232 276,89	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			57 865,19
7.5	Начислено поставщиком(руб)			
7.6	Оплачено поставщику(руб)			
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:				831679,32

Директор УК"Ника" ООО

31.03.2022г



А.Ю.Черепанов

(подпись)