

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

_____ А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Суисех, ул. Советская 21а

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		20	
1.2	Общая площадь дома		694,5	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		694,5	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		175,27	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		5 730,00	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			53 259,25
2.4	ВСЕГО:	0	5905,27	53259,25
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	158 346,00	165 054,90	11 436,10
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	158 346,00	165 054,90	11 436,10
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	361 178,37	390 740,89	17 966,73
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начисений.		4 563,27	
5.2	Организация работ по управлению и содержанию		5 862,00	
5.3	Обседование вентеляц и дым каналов		4 500,00	
5.4	Работы по дезинфекции		3 676,15	
5.5	Услуги связи АДС		180,57	
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	695		

6.3	Начислено за период(руб)	1 789,22		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		1 789,22	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			0,00
6.6	Начислено поставщиком(руб)	1 789,22		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		1 789,22	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.10	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	695		
6.12	Начислено за период(руб)	1 244,43		
6.13	Оплачено потребителями(руб)		1 244,43	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			0,00
6.15	Начислено поставщиком(руб)	1 244,43		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		1 244,43	
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.19	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	20505		
6.21	Начислено за период(руб)	73 834,18		
6.22	Оплачено потребителями(руб)		77 163,11	
6.23	Задолженность потребителей(руб)			3 977,68
6.24	Начислено поставщиком(руб)	82 494,23		
6.25	Оплачено поставщику(руб)		82 494,23	
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	5 885,00		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		13 444,54	
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			17966,73

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г



А.Ю.Черепанов