

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА, УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ, Д. 142**

Форма проведения собрания:

заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607; ОГРН 1132301002899; юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Терская, дом. 79, кв. 103; фактический адрес/адрес места нахождения: 353440, Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1; номер контактного телефона: +7-918-470-93-93; официальный сайт в сети Интернет: www/nika-uk.ru

Заочное голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ

Продолжительность голосования: 60 дней.

Дата и время начала голосования: 14 июня 2024г. с 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования: 12 августа 2024 г. до 16 часов 00 минут.

Повестка дня данного общего собрания собственников помещений:

1) Об определении управляющей организации «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002899 администратором для последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

2) Об определении порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

3) Об определении порядка приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

4) Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru): 14 июня 2024 года с 9:00 по 12 августа 2024 года до 16:00.

5) Принятие решения о сдаче в аренду общедомовой территории возле пожарной лестницы за первым подъездом под аппарат по очистке воды (водомат). Средства, полученные от аренды, направить на благоустройство и озеленение территории многоквартирного дома.

6) Утверждение установки искусственных неровностей во дворе дома и соответствующих дорожных знаков. Комплект из 3 штук приобретен и установлен, дополнительных финансовых средств от собственников не требуется.

7) Утвердить установленную систему видеонаблюдения состоящую из 17 камер, стоимостью 340 000 рублей (триста сорок тысяч рублей) и включить её в состав общего имущества МКД по адресу: г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142. Видеосистема установлена за счет собственников, оплачена в полном объеме, дополнительных финансовых средств за установку системы видеонаблюдения от собственников не требуется. Счет за ремонт системы видеонаблюдения и замена неработающих или сломанных камер, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.

8) Выбор Совета дома по адресу: г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142.

9) Выбор председателя Совета дома.

10) Внести изменения в Приложение № 3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 09 октября 2022 года - убрать технические опечатки и заменить термин «Чердак» на «Кровля».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 или на сайте УК «НИКА» (ООО) www.nika-uk.ru

Внимание! При проведении настоящего общего собрания **голосование** по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться **одним из следующих способов:**

1) непосредственно в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме (для этого необходимо иметь подтвержденную учетную запись в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru; проголосовать можно в личном кабинете собственника помещения во вкладке «Голосование по дому»);

2) путем передачи Администратору или инициатору данного общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

(Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Получить бланки решений для голосования (заполнения) в письменной форме можно по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97,

оф. 5/1, в следующие дни: с 8-00 до 17-00 в понедельник- четверг; с 8-00 до 16-00 в пятницу.

Прием инициатором (администратором) общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 в следующие дни: понедельник- пятница, не позднее: 17-00 (понедельник-четверг), 16-00 (пятница).

В случае голосования от имени собственника помещений иных лиц к решению необходимо приложить копию документа, подтверждающего право голосующего действовать от имени собственника.

Прием решений от представителей собственников осуществляется при предъявлении документа, подтверждающего полномочия представителя собственника.

Прием письменных отказов собственников помещений в многоквартирном доме от заочного голосования с использованием государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства осуществляется управляющей организацией по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 в следующие дни: понедельник- пятница, не позднее: 17-00 (понедельник-четверг), 16-00 (пятница).

Инициатор и администратор общего собрания собственников помещений МКД: «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002899; номер контактного телефона: +7-918-470-93-93

Директор управляющей организации
«НИКА» (ООО) А.Ю. Черепанов

«30» мая 2024 г.

