

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.03.2024г по 30.04.2024г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6В корпус 3**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.03.2024г – 30.04.2024г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
	Кол-во квартир в доме		128	
	Общая площадь дома		9615,4	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>				
	Задолженность потребителей на начало периода			0,00
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	196 154,21		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	186 538,80		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	94 230,94		
	Услуги управления	140 192,57		
	Содержание дома ВСЕГО:	617 116,52		
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	1393 149,08	454 483,73	938 665,35
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	96 186,30		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	94 230,94		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	186 538,80		
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	196 154,21		
	Расходы по управлению	140 192,57		
	Итого выполненных работ:	713 302,82		
<b>6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>				
<b>6.5 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ</b>				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	297		
	Начислено/оплачено/задолженньсть период(руб)	776 032,56	434 965,78	341 066,78
	Начислено/оплачено/ задолженнность поставщиком(руб)	77 602,56	77 602,56	0,00
<b>7. Финансовый результат по итогам периода с 01.03.2024 по 30.04.2024</b>				
	Начисленно на содержание всего			617 116,52
	Произведено расходов			713 302,82
	Финансовый результат			-96 186,30
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>			<b>938 665,35</b>

Директор УК "Ника" ООО

А.Ю.Черепанов

27.03.2025

