

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.03.2024г по 30.04.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Б корпус 2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.03.2024г – 30.04.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		48	
	Общая площадь дома		4247,7	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			0,00
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	86 653,10		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	82 405,00		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	41 627,47		
	Услуги управления	61 931,48		
	Содержание дома ВСЕГО:	272 617,05		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	605 489,95	221 976,56	383 513,39
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	42 491,27		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	41 627,47		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	82 405,00		
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	86 653,10		
	Расходы по управлению	61 931,48		
	Итого выполненных работ:	315 108,32		
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.5 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	127		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	332 872,51	216 270,13	116 602,38
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	332 872,00	332 872,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.03.2024 по 30.04.2024		
	Начисленно на содержание всего	272 617,05
	Произведено расходов	315 108,32
	Финансовый результат	-42 491,27
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	383 513,39

Директор УК "Ника" ООО

А.Ю.Черепанов

27.03.2025

