

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Г корпус 4

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		64	
	Общая площадь дома		4847,7	
	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			739 167,72
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	503 123,02		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	707 854,37		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	172 552,62		
	Услуги управления	94 048,95		
	Содержание дома ВСЕГО:	1 477 578,96		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	3703 237,46	3322 940,51	1119 464,67
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Тех.Обслуживание оборудования ИТП	78 000,00		
	Тех.Обслуживание пассажирского лифта	106 000,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	31 330,20		
	Работы по освещению, замена светодиод.ламп	59 016,71		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	157 158,61		
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	503 123,02		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	707 854,37		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	172 552,62		
	Услуги управления	94 048,95		
	Итого выполненных работ:	1 725 084,48		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	36365		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	96 286,74	86 048,77	25 472,06
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	96 500,00	96 500,00	0,00
6.2	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1292		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	37 511,30	33 759,08	11 275,46
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	37 550,00	37 550,00	0,00
6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	37657		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	46 796,57	37 941,80	8 854,75
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	47 000,00	47 000,00	0,00
6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	152131		
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	576 916,47	503 337,29	155 672,31
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	577 000,00	577 000,00	0,00
6.5	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	470		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	1 267 598,43	1 009 749,87	397 955,46
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	1 267 560,00	1 267 560,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024	
Начисленно на содержание всего	1 477 578,96
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	30 000,00
Произведено расходов	1 725 084,48
Финансовый результат	-247 505,52
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	1 119 464,67

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов