

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.03.2024г по 30.04.2024г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК"НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Б корпус 3**

| № п/п  | Наименование услуг                                   | Начислено (руб)   | Оплата (руб) | Задолженность (руб) |
|--|--|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Дата отчетного периода 01.03.2024г – 30.04.2024г</b>                |  |                   |              |                     |
| <b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>   |  |                   |              |                     |
|  | Кол-во квартир в доме                                |                   | 64           |                     |
|  | Общая площадь дома                                   |                   | 4862,7       |                     |
| <b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>   |  |                   |              |                     |
|  | Задолженность потребителей на начало периода         |                   |              | 0,00                |
| <b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b> |  |                   |              |                     |
|  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 99 199,13         |              |                     |
|  | Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества  | 94 336,43         |              |                     |
|  | Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)   | 47 654,48         |              |                     |
|  | Услуги управления                                    | 70 898,20         |              |                     |
|  | Содержание дома ВСЕГО:                               | 312 088,24        |              |                     |
| <b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>                                  |  |                   |              |                     |
|  | <b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>                              | 714 861,52        | 325 571,93   | 389 289,59          |
| <b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>  |  |                   |              |                     |
|  | Прочие материалы для Уборки, чистки, ремонта в МКД   | 48 643,33         |              |                     |
|  | Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)   | 47 654,48         |              |                     |
|  | Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества  | 94 336,43         |              |                     |
|  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 99 199,13         |              |                     |
|  | Расходы по управлению                                | 70 898,20         |              |                     |
|  | <b>Итого выполненных работ:</b>                      | <b>360 731,57</b> |              |                     |
| <b>6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>   |  |                   |              |                     |
| <b>6.5 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ</b>                           |  |                   |              |                     |
|  | Общий объем потребления (натуральный показатель)     | 154               |              |                     |
|  | Начислено/оплачено/задолженность период(руб)         | 402 773,28        | 297 706,08   | 105 067,20          |
|  | Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)   | 403 000,00        | 403 000,00   | 0,00                |

| <b>7. Финансовый результат по итогам периода с 01.03.2024 по 30.04.2024</b> |   |                   |
|---|---|-------------------|
|   | Начисленно на содержание всего                            | 312 088,24        |
|   | Произведено расходов                                      | 360 731,57        |
|   | Финансовый результат                                      | -48 643,33        |
|   | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b> | <b>389 289,59</b> |

Директор УК"Ника" ООО

А.Ю.Черепанов

27.03.2025

