

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.03.2024г по 30.04.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО

Директор УК"НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Б корпус 2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.03.2024г – 30.04.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		48	
	Общая площадь дома		4268,9	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			0,00
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	83 030,20		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	78 960,09		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	39 887,06		
	Услуги управления	59 342,17		
	Содержание дома ВСЕГО:	261 219,52		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	616 731,47	267 892,40	348 839,07
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Работы по освещению, замена светодиод ламп	12 758,55		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	42 703,34		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	39 887,06		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	78 960,09		
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	83 030,20		
	Расходы по управлению	59 342,17		
	Итого выполненных работ:	316 681,41		
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.5	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	131		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	342 753,39	250 575,03	92 178,36
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	342 754,00	342 754,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.03.2024 по 30.04.2024	
Начисленно на содержание всего	261 219,52
Произведено расходов	316 681,41
Финансовый результат	-55 461,89
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	348 839,07

Директор УК"Ника" ООО

А.Ю.Черепанов

(подпись)

27.03.2025