

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.03.2024г по 30.04.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО

Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов



Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Б корпус 1

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.03.2024г – 30.04.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		128	
	Общая площадь дома		9641,9	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			0,00
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	196 694,78		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	187 052,88		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	94 490,63		
	Услуги управления	140 578,92		
	Содержание дома ВСЕГО:	618 817,21		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	1414 755,34	439 828,16	974 927,18
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	96 451,39		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	94 490,63		
	Работы для надлеж. содержания инж.технич. имущества	187 052,88		
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	196 694,78		
	Расходы по управлению	140 578,92		
	Итого выполненных работ:	715 268,60		
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.5 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	305		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	795 938,14	391 105,82	404 832,32
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	795 940,00	795 940,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.03.2024 по 30.04.2024		
	Начисленно на содержание всего	618 817,21
	Произведено расходов	715 268,60
	Финансовый результат	-96 451,39
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	974 927,18

Директор УК "Ника" ООО

А.Ю.Черепанов

27.03.2025

