

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



**"УТВЕРЖДАЮ"**

Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул.Северная 36**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир в доме	89		
1.2	Общая площадь дома	3618,46		
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.	3618,46		
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:</b>				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		5238,13	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		61678,93	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			235794,47
2.4	<b>ВСЕГО:</b>		<b>66917,06</b>	<b>235794,47</b>
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
3.1	Содержание дома	286178,76	176430,55	109748,21
3.2	Придомовая уборка	140579,04	135136,36	5442,68
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	50206,80	47623,10	2583,70
3.4	Услуги управления	326344,20	254636,81	71707,39
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>803308,80</b>	<b>613826,82</b>	<b>189482,0</b>
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>2170354,33</b>	<b>1935062,87</b>	<b>471085,93</b> ✓
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
5.1	ТО пож.сигнализации и домофонной системы	16887	16887	
5.2	Обследование вентиляционных и дымоходных каналов	5300	5300	

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.3	ТО внутридомового газового оборудования	21178,29	16808,21	4370,08
5.4	Доступ в интернет	2900	2900	
5.5	Програмное сопровождение начисление коммунальных услуг ЖКХ(справочно)	4300	4300	
5.6	Ремонт эфирного телевидения	6312,41	5860,56	451,85
5.7	Размещение информации в ГИС ЖКХ(справочно)	3950	3950	
5.8	Услуги связи , пользование АДС	2500	2500	
5.9	Услуги почты, претензионная работа	2657,5	2657,5	
5.10	Страховой полис на лифты	6000	6000	
5.11	Замена э/лампочек в МОП	3500	3500	
5.12	Работы по дезинсекции	1500	1500	
5.13	Обслуживание лифта	54177,84	42249,38	11928,46
6.	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			
6.1	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5625,36		
6.3	Начислено за период(руб)	235452,51		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		227472,9	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			7979,61
6.6	Начислено поставщиком(руб)	235452,51		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		227472,9	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			7979,61
6.9	Размер пени, штрафов			
7	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5192,63		
7.2	Начислено за период(руб)	151440,57		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		148042,29	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			3398,28
7.5	Начислено поставщиком(руб)	151440,57		
7.6	Оплачено поставщику(руб)		148042,29	
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			3398,28
7.8	Размер пени, штрафов			
8.	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
8.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	90753		
8.2	Начислено за период(руб)	433046,16		
8.3	Оплачено потребителями(руб)		392002,41	
8.4	Задолженность потребителей(руб)			41043,75
8.5	Начислено поставщиком(руб)	433046,16		
8.6	Оплачено поставщику(руб)		392002,41	
8.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			41043,75
8.8	Размер пени, штрафов			



№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
<b>9</b>	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
9.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>35797,06</b>		
9.2	Начислено за период(руб)	108127,09		
9.3	Оплачено потребителями(руб)		100081,62	
9.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>8045,47</b>
9.5	Начислено поставщиком(руб)	108127,09		
9.6	Оплачено поставщику(руб)		100081,62	
9.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>8045,47</b>
9.8	Размер пени, штрафов			
<b>10</b>	<b>ТЕПЛОЭНЕРГИЯ (ГАЗ):</b>			
10.1	Общий объем:	<b>23661,47</b>		
10.2	Теплоэнергия(Отопление)(Руб)	289691,58	242065,51	<b>47626,07</b>
10.3	Теплоэнергия на ГВС(руб)	67619,08	79736,11	<b>-12117,03</b>
10.4	Начислено поставщиком(руб)	357310,66		
10.5	Оплачено поставщику(руб)		321801,62	
10.6	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>35509,04</b>
10.7	Размер пени, штрафов(руб)			
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО(Руб)</b>			<b>235291,46</b> ✓

Директор УК "Ника" ООО

25.03.2021г

  
(подпись)

А.Ю.Черепанов