

ОТЧЕТ за 2017 год

Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская, д. 44 Б

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	задолженность
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
4	Кол-во квартир		103,00	
5	Общая площадь дома		7 034,00	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета		5 969,00	
II	Общая информация:			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	0,00	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	
3	Задолженность потребителей (на начало)	0,00	0,00	
	ВСЕГО	0,00	0,00	
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
	содержание дома	174 413,97	84 735,91	89678,06
	текущий ремонт	20 482,61	9 952,05	10530,56
	услуги управления	133 350,38	64 799,93	68550,45
17.4	ВСЕГО	328 246,96	159 487,89	168759,07
17.5.	Получено ден. ср-в, в том числе:			
	от собственников	1 084 150,80	668 762,25	415388,55
	Всего ден. ср-в с учетом остатков	1 084 150,80	668 762,25	415388,55
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	345840,13
	Выполненные работы:			
	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по обеспечению вывоза ТБО	29 565,47	17 937,49	11627,98
	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общ. имущ-ва	20 482,61	9 952,05	10530,56
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.			
	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.			
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	57 443,23	27 910,38	29532,85
	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва	116 970,74	56 825,54	60145,2
	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	133 350,38	64 799,93	68550,45
	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	31 840,46	18 730,35	13110,11
20	ВСЕГО	389 652,89	196 155,74	193497,2
21	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	1 736,73		
	Начислено (руб.)	65 685,00		
	Оплачено потребителями		46 586,47	
	Задолженность потребителей			19 098,53
	Начислено поставщиком	68 365,25		
	Оплачено поставщику		20 641,32	
	Задолженность перед поставщиком			47 723,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	1 730,00		
	Начислено (руб.)	45 429,80		
	Оплачено потребителями		32 446,73	
	Задолженность потребителей			12 983,07
	Начислено поставщиком	47 556,86		
	Оплачено поставщику		14 358,70	
	Задолженность перед поставщиком			33 198,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			

Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат. показ.	187 583,00		
Начислено (руб)	583 383,13		
Оплачено потребителями		393 573,32	
Задолженность потребителей			189 809,81
Начислено поставщиком	583 383,13		
Оплачено поставщику		583 383,13	
Задолженность перед поставщиком			0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0
Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	0
1 Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
2 Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)			
3 Задолженность потребителей (на конец периода)			221891,41

Годовой отчет за 2017 год принят Советом дома

Дата поступления отчета Совету 18.03 2018 г.
Дата принятия отчета Советом 10.04 2018 г.

Совет дома:

Председатель Совета  Григорян З.Ш.
Члены Совета  Авакянян И.А.