

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО

Директор УК"НИКА" ООО

_____ А.Ю.Черепанов



Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с.Супсех, ул. Пушкина 48

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		26	
	Общая площадь дома		1214,6	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		1057,8	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Задолженность потребителей на начало периода			58 009,90
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	76 373,16		
	Придомовая уборка	37 516,64		
	Аварийно-Диспетчерская служба	26 797,60		
	Услуги управления	100 491,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	241 178,40		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	976 472,15	951 773,59	82 708,46
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:			
	Прочистка канализационных труб	5 000,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	2 616,41		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	890,60		
	Содержание помещений общего пользования	76 373,16		
	Придомовая уборка	37 516,64		
	Услуги управления	100 491,00		
	Аварийно-Диспетчерская служба	20 153,95		
	Итого выполненных работ:	243 041,76		

6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1801		
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	95 027,88	92 782,56	10 422,00
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	95 100,00	95 100,00	0,00
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1801		
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	66 084,53	63 428,57	808 099,00
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	66 200,00	66 200,00	0,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	123042		
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	514 742,14	515 741,00	29 249,31
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	515 000,00	515 000,00	0,00
6.4	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО:			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	59 439,20	57 722,83	4 836,01
	Начислено/оплачено/задолженность/ ООО "Экотехпром"(руб)	62 111,93	62 111,93	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024	
Начисленно на содержание всего	241 178,40
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3 000,00
Произведено расходов	243 041,76
Финансовый результат	1 136,64
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	82 708,46

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов

(подпись)