

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Сулхех, ул. Пушкина 48**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
	Кол-во квартир в доме		26	
	Общая площадь дома		1214,6	
	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		1057,8	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		31 046,08	
	Задолженность потребителей на начало периода			86 077,94
	<b>ВСЕГО:</b>	0	31 046,08	86077,94
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
	Содержание помещений общего пользования	72 353,52		
	Придомовая уборка	35 542,08		
	Аварийно-Диспетчерская служба	25 387,20		
	Услуги управления	95 202,00		
	<b>Содержание дома ВСЕГО:</b>	228 484,80		
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	876 514,71	869 682,36	92 910,29
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
	Ремонт кровли с привлечением мех руки	14 000,00		
	Откачивание воды	12 000,00		
	Насос	6 000,00		
	Ремонт канализации с заменой труб	5 000,00		
	замена доводчика	1 200,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	3 600,00		
	Расходы по содержанию дома	183 322,52		
	<b>Итого выполненных работ:</b>	225 122,52		
<b>6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>				
6.1	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1754		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	79 744,92	75 896,94	11 242,86
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	79 800,00	79 800,00	0,00

6.2	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1754		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	55 480,60	51 198,38	9 860,64
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	55 500,00	55 500,00	0,00
6.3	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	120801		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	449 185,47	431 740,50	5 280,82
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	450 185,00	450 185,00	0,00
6.4	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	109,00		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	58 879,68	55 118,01	8 778,46
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	63 162,60	63 162,60	0,00

<b>7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>		
	Начисленно на содержание всего	228 484,80
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3 000,00
	Произведено расходов	225 122,52
	Финансовый результат	3 362,28
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>	<b>92 910,29</b>

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.Ю.Черепанов