

Вс. № 44 от 28.10.2020г.
Ю.Матвей Матвейча Ю.А.

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Анапа, ул. Владимирская, д. 148 к 2**

№ «1» от «27» октября 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Ревенко Матвей Александрович (собственник помещения по адресу: Анапа, ул. Владимирская, д. 148 к 2 кв. 156, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 23:37:0102035:7586-23\026\2019-1 от 17.09.2019 г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5787,15** (пять тысяч семьсот восемьдесят семь целых пятнадцать сотых) кв. м., что составляет **56 (пятьдесят шесть)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 111 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10359,9 (десять тысяч триста пятьдесят девять целых девять десятых) кв. м.**, что равняется 10359,9 голосов. В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **5787,15** (пять тысяч семьсот восемьдесят семь целых пятнадцать сотых) кв. м., что равняется **5787,15** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180 (сто восемьдесят) квартир, нежилых – 15 (пятнадцать).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №3 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.
4. Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме голосования.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД
10. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

11. Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО "Южная Среда Комфорта"
12. Выбор способа управления многоквартирным домом
13. Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д.148, корпус 2
14. Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО)
15. Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО)
16. Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.
17. Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
18. Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).
19. Утверждение размещения в МКД оборудования операторов связи и интернет.
20. Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).
21. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.
22. Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.
23. Заключение договора поставки водоснабжения. электроснабжения.теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.
24. Утверждение службы охраны, утверждение тарифов на содержание службы охраны и утверждение порядка оплаты службы охраны.
25. Утверждение следующего использования помещения в 1 подъезде в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская д. 148 корпус 2: размещение дополнительного офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).
26. Утверждение Положения Совета МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» июля 2020 года в 13:00** по адресу: Анапа, ул Владимирская, д. 148 к 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «26» июля 2020 года по 13:00 «26» октября 2020 года** по адресу: Краснодарский край, г Анапа, ул Владимирская, д 148 к 2, кв 156.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости выбора председателя и секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Ревенко Матвей Александрович , собственника квартиры №156, секретарем собрания - Николаев Андрей Анатольевич, собственника квартиры №140</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Ревенко Матвея Александровича , собственника квартиры №156, секретарем собрания - Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры №140</p>	<p>ЗА 5306,05 кв.м. – 91,687 %</p> <p>ПРОТИВ 211,9 кв.м. – 3,662 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 269,2 кв.м. – 4,652 %</p>
2	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости выбора счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Ревенко Матвея Александровича, собственника квартиры №156; Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 140; Николаеву Наталью Сергеевну, собственника квартиры №140.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Ревенко Матвея Александровича, собственника квартиры №156; Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 140; Николаеву Наталью Сергеевну, собственника квартиры №140.</p>	<p>ЗА 5223,95 кв.м. – 90,268 %</p> <p>ПРОТИВ 262,7 кв.м. – 4,539 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 300,5 кв.м. – 5,193 %</p>
3	<p>Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждения порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1(один) кв.м. жилой площади соответствует 1(одному) голосу.</p>	<p>ЗА 5214,45 кв.м. – 90,104 %</p> <p>ПРОТИВ 310,6 кв.м. – 5,367 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,1 кв.м. – 4,529 %</p>
4	<p>Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме</p>	<p>ЗА 5386,15 кв.м. – 93,071 %</p>

	<p>голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждения проведения собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 237,8 кв.м. – 4,109 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 163,2 кв.м. – 2,82 %</p>
5	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД квартиру №156, находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская , д. 148,к.2, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД квартиру №156, находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская , д. 148,к.2, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p>	<p>ЗА 5461,75 кв.м. – 94,377 %</p> <p>ПРОТИВ 213 кв.м. – 3,681 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,4 кв.м. – 1,942 %</p>
6	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 5362,45 кв.м. – 92,661 %</p> <p>ПРОТИВ 213 кв.м. – 3,681 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,7 кв.м. – 3,658 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	
7	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости о Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД, либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 5461,75 кв.м. – 94,377 %</p> <p>ПРОТИВ 213 кв.м. – 3,681 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,4 кв.м. – 1,942 %</p>
8	<p>Выбор Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости выбора Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома: 1)Ревенко Матвея Александровича, собственника квартиры №156; 2)Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 140; 3)Николаеву Наталью Сергеевну, собственника квартиры №140.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома: 1)Ревенко Матвея Александровича, собственника квартиры №156; 2)Николаева Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 140; 3)Николаеву Наталью Сергеевну, собственника квартиры №140.</p>	<p>ЗА 5130,15 кв.м. – 88,647 %</p> <p>ПРОТИВ 306,8 кв.м. – 5,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 350,2 кв.м. – 6,051 %</p>
9	<p>Выбор председателя Совета МКД</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5212,25 кв.м. – 90,066 %</p>

	<p>Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости выбора председателя Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД Ревенко Матвея Александровича, собственника квартиры № 156.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД Ревенко Матвея Александровича, собственника квартиры № 156.</p>	<p>ПРОТИВ 306,8 кв.м. – 5,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,1 кв.м. – 4,633 %</p>
10	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4746,65 кв.м. – 45,818 %</p> <p>ПРОТИВ 672,2 кв.м. – 6,488 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 368,3 кв.м. – 3,555 %</p>
11	<p>Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО"Южная Среда Комфорта"</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости принятия решения о расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО"Южная Среда Комфорта".</p>	<p>ЗА 4513,65 кв.м. – 77,994 %</p> <p>ПРОТИВ 706,8 кв.м. – 12,213 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 566,7</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора управления с Управляющей компанией ООО "Южная Среда Комфорта"(ИНН 2312277450).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления с Управляющей компанией ООО "Южная Среда Комфорта"(ИНН 2312277450).</p>	<p>КВ.М. – 9,792 %</p>
12	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом - "Управляющая организация".</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом - "Управляющая организация".</p>	<p>ЗА 4929,15 кв.м. – 85,174 %</p> <p>ПРОТИВ 437,1 кв.м. – 7,553 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,9 кв.м. – 7,273 %</p>
13	<p>Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д.148, корпус 2</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости выбора Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д.148, корпус 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д.148,корпус 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить выбор "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д.148,корпус 2.</p>	<p>ЗА 4216,25 кв.м. – 72,855 %</p> <p>ПРОТИВ 807,3 кв.м. – 13,95 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 763,6 кв.м. – 13,195 %</p>
14	<p>Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО)</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей</p>	<p>ЗА 4216,25 кв.м. – 72,855 %</p> <p>ПРОТИВ 807,3 кв.м. – 13,95 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 763,6 кв.м. – 13,195 %</p>

	<p>компанией "Ника" (ООО).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО).</p>	
15	<p>Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО)</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости принятия решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).</p>	<p>ЗА 4216,25 кв.м. – 72,855 %</p> <p>ПРОТИВ 807,3 кв.м. – 13,95 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 763,6 кв.м. – 13,195 %</p>
16	<p>Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждения размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО)), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 23 рублей 85 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО)), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 23 рублей 85 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.</p>	<p>ЗА 4358,65 кв.м. – 75,316 %</p> <p>ПРОТИВ 671,2 кв.м. – 11,598 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 757,3 кв.м. – 13,086 %</p>
17	<p>Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в</p>	<p>ЗА 4675,7 кв.м. – 80,795 %</p>

	<p>целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 428,3 кв.м. – 7,401 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 683,15 кв.м. – 11,805 %</p>
<p>18</p>	<p>Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ограничение пользования придомовой территории МКД, кроме спецтранспорта и людей с ограниченными возможностями (малогабаритные).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4325,8 кв.м. – 41,755 %</p> <p>ПРОТИВ 800,2 кв.м. – 7,724 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 661,15 кв.м. – 6,382 %</p>
<p>19</p>	<p>Утверждение размещения в МКД оборудования операторов связи и интернет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение размещения в МКД оборудования операторов связи и интернет.</p>	<p>ЗА 4845,15 кв.м. – 46,768 %</p> <p>ПРОТИВ 484,5 кв.м. – 4,677 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 407,8 кв.м. – 3,936 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение в МКД оборудования операторов связи и интернета.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
20	<p>Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости принятия решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) правом определения места размещения рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4582,15 кв.м. – 44,23 %</p> <p>ПРОТИВ 566,8 кв.м. – 5,471 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 588,5 кв.м. – 5,681 %</p>
21	<p>Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных</p>	<p>ЗА 4390,05 кв.м. – 42,375 %</p> <p>ПРОТИВ 677,6 кв.м. – 6,541 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 719,5 кв.м. – 6,945 %</p>

	<p>конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
22	<p>Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД: Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций на платной основе. Условия размещения указанного оборудования и рекламы (рекламных конструкций) согласовываются с Советом МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4810,15 кв.м. – 46,43 %</p> <p>ПРОТИВ 670,3 кв.м. – 6,47 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,7 кв.м. – 2,96 %</p>
23	<p>Заключение договора поставки водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 4163,15 кв.м. – 71,938 %</p> <p>ПРОТИВ 650,7 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости заключение договора поставки водоснабжения. электроснабжения.теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить прямые договоры поставки холодного водоснабжения, водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить прямые договоры поставки холодного водоснабжения, водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>11,244 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 973,3 кв.м. – 16,818 %</p>
<p>24</p>	<p>Утверждение службы охраны, утверждение тарифов на содержание службы охраны и утверждение порядка оплаты службы охраны.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение службы охраны, утверждение тарифов на содержание службы охраны и утверждение порядка оплаты службы охраны.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора о содержании службы охраны. Утвердить следующий способ распределения платы собственниками МКД согласно счету: фиксированная сумма по каждой квартире (жилому помещению) выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки, не включается в содержание.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2856,9 кв.м. – 27,577 %</p> <p>ПРОТИВ 1769,85 кв.м. – 17,084 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1160,4 кв.м. – 11,201 %</p>
<p>25</p>	<p>Утверждение следующего использования помещения в 1 подъезде в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская д. 148 корпус 2: размещение дополнительного офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждение следующего использования помещения в 1 подъезде в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская д. 148 корпус 2: размещение дополнительного офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3671,85 кв.м. – 35,443 %</p> <p>ПРОТИВ 1168 кв.м. – 11,274 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 947,3 кв.м. – 9,144 %</p>

	<p>Утвердить следующее использование помещения в 1 подъезде в МКД по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Владимирская д.148 корпус 2: размещение офиса Управляющей компании "Ника"ООО.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
26	<p>Утверждение Положения Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Ревенко Матвея Александровича – сообщил о необходимости утверждения Положения Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение Совета МКД согласно Приложение 1 к Решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение Совета МКД согласно Приложение 1 к Решению собственника.</p>	<p>ЗА 4962,35 кв.м. – 85,748 %</p> <p>ПРОТИВ 500,6 кв.м. – 8,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324,2 кв.м. – 5,602 %</p>

