

ОТЧЕТ за 2019 год



Наименование управляющей организации (УО): «Ника» (ООО) Управляющая компания

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех,
Ул.Советская/Чапаева д. 23/14

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г				
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Кол-во квартир	61,00		
2	Общая площадь дома	3 810,10		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД,	3 768,70		
II	Общая информация:			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	609482,36
	ВСЕГО	0,00	0,00	609482,36
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
3.1	Содержание дома	257 779,08	235 376,52	22402,56
3.2	Текущий ремонт	126 628,32	124 651,23	1977,09
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	45 224,40	44 101,15	1123,25
3.4	Услуги управления	293 958,60	285 124,55	8834,05
	ВСЕГО	723 590,40	689 253,45	34336,95
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
4.1	От собственников	2 220 346,89	1 978 248,42	242098,47
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
V	Выполненные работы:			

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 000,00	3 000,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	37 081,30		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	164 074,01	101 525,23	62548,78
5.4	Покраска газового трубопровода	4 000,00	4 000,00	0,00
5.5	Текущий ремонт швов(герметизация)	18 500,00	18 500,00	0,00
5.6	Профилактические работы по изм.приборам	12 626,00	12 626,00	0,00
5.7	Замена,ремонт кнопки выхода,домофона,блока	12 150,00	12 150,00	0,00
5.8	ТО автоматов-выключателей	7 000,00	7 000,00	0,00
5.9	Изготовление лавочек (2 шт)	16 000,00	16 000,00	0,00
5.10	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств.	47 457,81	47 457,81	0,00
5.11	Установка и покупка прожекторов(4 шт)	8 000,00	8 000,00	0,00
5.12	Изготовление мест парковки для велосипедов	4 000,00	4 000,00	0,00
5.13	Установка,замена гидроаккумулятора	4 000,00	4 000,00	0,00
5.14	Обследование дымоходов	3 000,00	3 000,00	0,00
5.15	Приобретение контейнера для ТБО	15 000,00	15 000,00	0,00
	ВСЕГО	329 889,12	230 259,04	62548,8
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	4 831,58		
6.3	Начислено (руб)	195 676,35		
6.4	Оплачено потребителями		187 897,95	
6.5	Задолженность потребителей	0,00	0,00	7 778,40
6.6	Начислено поставщиком	195 676,35		
6.7	Оплачено поставщику		187 897,95	
6.8	Задолженность перед поставщиком	0,00	0,00	7 778,40
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
6.10	Водоотведение:			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	4 834,58		
6.12	Начислено(руб.)	136 194,52		

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
6.13	Оплачено потребителями		128 416,12	
6.14	Задолженность потребителей	0,00	0,00	7 778,40
6.15	Начислено поставщиком	136 194,52		
6.16	Оплачено поставщику		128 416,12	
6.17	Задолженность перед поставщиком	0,00	0,00	7 778,40
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
6.19	Электроснабжение:			
6.20	Общий объем потребления, нат.показ.	287 724,00		
6.21	Начислено (руб)	949 641,74		
6.22	Оплачено потребителями		684 881,16	
6.23	Задолженность потребителей	0,00	0,00	264 760,58
6.24	Начислено поставщиком	949 641,74		
6.25	Оплачено поставщику		684 881,16	
6.26	Задолженность перед поставщиком	0,00		264 760,58
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	5 300,00	2 500,00	2 800,00
VII	Коммунальные услуги:			
7.1	Пени	58 945,87	10 676,81	48269,06
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
7.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	609482,36
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)			622101,58