

ОТЧЕТ за 2019 год



«Утверждаю»

Директор УК «НИКА» ООО
А.Ю.Черепанов

Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)
Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, д. 48

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г				
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Кол-во квартир	26,00		
2	Общая площадь дома	1 214,60		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	1 057,80		
II	Общая информация:			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	133780,78
	ВСЕГО	0,00	0,00	133780,78
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
3.1	Содержание дома	36 543,36	36 112,07	431,29
3.2	Текущий ремонт	74 391,84	73 569,12	822,72
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	26 102,40	25 113,02	989,38
3.4	Услуги управления	97 884,00	97 117,06	766,94
	ВСЕГО	234 921,60	231 911,27	3010,33
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
4.1	От собственников	729 124,84	708 168,39	20956,45
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
V	Выполненные работы:			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 000,00	3 000,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	10 154,00		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	51 109,39	50 231,15	878,24
5.4	Коммунальный ресурс на СОИ (ХВС) (ОДН)	997,98	997,98	0

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	20 000,00	0,00	20000,00
5.6	Профилактические работы по изм.приборам электрооборудования	12 626,00	12 626,00	0,00
5.7	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	0,00	0,00	0,00
5.8	ТО автоматов-выключателей	1 500,00	1 500,00	0,00
5.9	Работы по сод.земельн.участка озеленение и благоустройство.	3 000,00	3 000,00	0,00
5.10	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств.	48 571,25	48 571,25	0,00
5.11	Ремонт кровли,заполнение швов (герметизация)	18 000,00	18 000,00	0,00
5.12	Работы по сод.помещений входящих в состав общего имущества (Установка забора)	8 000,00	8 000,00	0,00
	ВСЕГО	168 958,62	137 926,38	20878,2
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	1 695,00		
6.3	Начислено (руб)	68 611,84		
6.4	Оплачено потребителями		58 993,01	
6.5	Задолженность потребителей			9 618,83
6.6	Начислено поставщиком	68 611,84		
6.7	Оплачено поставщику		58 993,01	
6.8	Задолженность перед поставщиком			9 618,83
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
6.10	Водоотведение:			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	1 695,00		
6.12	Начислено(руб.)	47 726,07		
6.13	Оплачено потребителями		38 107,24	
6.14	Задолженность потребителей			9 618,83
6.15	Начислено поставщиком	47 726,07		
6.16	Оплачено поставщику		38 107,24	
6.17	Задолженность перед поставщиком			9 618,83
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
6.19	Электроснабжение:			
6.20	Общий объем потребления,нат.показ.	117 115,09		
6.21	Начислено (руб)	383 353,07		
6.22	Оплачено потребителями		371 947,96	

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
6.23	Задолженность потребителей			11 405,11
6.24	Начислено поставщиком	383 353,07		
6.25	Оплачено поставщику		371 947,96	
6.26	Задолженность перед поставщиком			11 405,11
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
VII	Коммунальные услуги:			
7.1	Пени	3 290,43	485,23	2805,20
7.2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
7.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	133780,78
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.5	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)			78292,99
7.7	Задолженность потребителей (на конец периода не предъявленная к оплате)			20000,00