

ОТЧЕТ за 2019 год



Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Горького 7/3

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г				
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Кол-во квартир	50,00		
2	Общая площадь дома	1 849,40		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	1 841,30		
II	Общая информация:			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	160951,49
	ВСЕГО	0,00	0,00	160951,49
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
3.1	Содержание дома	126 498,96	118 258,12	8240,84
3.2	Текущий ремонт	62 139,84	55 981,54	6158,3
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	44 385,60	34 456,78	9928,82
3.4	Услуги управления	166 446,00	157 769,79	8676,21
	ВСЕГО	399 470,40	366 466,23	33004,17
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
4.1	От собственников	1 429 455,21	1 203 732,25	225722,96
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
V	Выполненные работы:			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 000,00	3 000,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	15 659,40		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	75 283,13	72 842,97	2440,16
5.4	Прочистка канализационных сетей	1 000,00	1 000,00	0,00

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.5	Отсыпка грунта и планировка придомовой территории	500,00	500,00	0,00
5.6	Установка домофона	3 000,00	3 000,00	0,00
5.7	Оформление адресной справки	7 896,24	7 896,24	0,00
5.8	Очистка территории от мусора, вырубка и спил деревьев	4 000,00	4 000,00	0,00
5.9	Изготовление люков на чердаке	1 500,00	1 500,00	0,00
5.10	Работы по сод. земельн. участка озеленение и благоустройство	3 000,00	3 000,00	0,00
5.11	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств.	45 125,17	45 125,17	0,00
5.12	Работа по ТО доводчиков, кнопки выхода, регулировка. Замена кнопки.	3 000,00	3 000,00	0,00
5.13	Ремонт ограждения (2000м) площадка возле контейнеров	2 000,00	2 000,00	0,00
5.14	Установка почтовых ящиков	12 681,00	12 681,00	0,00
	ВСЕГО	162 963,94	144 864,38	2440,2
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
6.2	Общий объем потребления, нат.показ.	2 905,00		
6.3	Начислено (руб)	117 174,16		
6.4	Оплачено потребителями		110 796,00	
6.5	Задолженность потребителей			6 378,16
6.6	Начислено поставщиком	117 174,16		
6.7	Оплачено поставщику		110 796,00	
6.8	Задолженность перед поставщиком			6 378,16
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.10	Водоотведение:			
6.11	Общий объем потребления, нат.показ.	2 905,00		
6.12	Начислено(руб.)	81 790,73	78 350,79	
6.13	Оплачено потребителями			
6.14	Задолженность потребителей			3 439,94
6.15	Начислено поставщиком	81 790,73		
6.16	Оплачено поставщику		78 350,79	
6.17	Задолженность перед поставщиком			3 439,94
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
6.19	Электроснабжение:			
6.20	Общий объем потребления, нат.показ.	227 688,00		

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
6.21	Начислено (руб)	746 379,76		
6.22	Оплачено потребителями		717 632,92	
6.23	Задолженность потребителей			28 746,84
6.24	Начислено поставщиком	746 379,76		
6.25	Оплачено поставщику		717 632,92	
6.26	Задолженность перед поставщиком	0,00	0,00	28 746,84
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
VII	Коммунальные услуги:			
7.1	Пени	10 357,54	4 626,12	5731,42
7.2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
7.3	Задолженность потребителей (на начало)	0,00	0,00	160951,49
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	3 596,00
7.5	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	231364,76