

ОТЧЕТ за 2019 год



Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Горького 7/2

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г				
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Кол-во квартир	50,00		
2	Общая площадь дома	1 871,20		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	1 871,20		
II Общая информация:				
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	155377,08
	ВСЕГО	0,00	0,00	155377,08
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том				
3.1	Содержание дома	127 990,08	115 653,64	12336,44
3.2	Текущий ремонт	62 872,32	60 115,98	2756,34
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	44 908,80	39 015,26	5893,54
3.4	Услуги управления	168 408,00	162 211,17	6196,83
	ВСЕГО	404 179,20	376 996,05	27183,15
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
4.1	От собственников	1 252 158,44	1 086 716,95	165441,49
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
V Выполненные работы:				
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 000,00	3 000,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	13 097,70		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	62 924,12	65 035,92	-2111,8
5.4	Прочистка канализационных сетей	1 000,00	1 000,00	0,00
5.5	Ремонт ограждения(2000м), площадка возле контейнеров	2 000,00	2 000,00	0,00

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.6	Отсыпка грунта и планировка придомовой территории	500,00	500,00	0,00
5.7	Оформление адресной справки	7 896,24	7 896,24	0,00
5.8	Проверка дымоходов	3 000,00	3 000,00	0,00
5.9	Ремонт, замена плитки	5 000,00	5 000,00	0,00
5.10	Изготовление забора(калитки),демонтаж старой изгороди.	8 000,00	8 000,00	0,00
5.11	ТО и ремонт доводчиков на двери	3 000,00	3 000,00	0,00
5.12	Очистка территории от мусора,вырубка, спил деревьев	4 000,00	4 000,00	0,00
5.13	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств и материала для ремонта.	45 125,17	45 125,17	0,00
5.14	Работа по ТО доводчиков,кнопки выхода,регулировка.Замена кнопки.	3 000,00	3 000,00	0,00
5.15	Установка почтовых ящиков	12 681,00	12 681,00	0,00
	ВСЕГО	161 543,23	150 557,33	-2111,8
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	2 398,00		
6.3	Начислено (руб)	96 738,16		
6.4	Оплачено потребителями		97 461,29	
6.5	Задолженность потребителей			-723,13
6.6	Начислено поставщиком	96 738,16		
6.7	Оплачено поставщику		97 461,29	
6.8	Задолженность перед			-723,13
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.10	Водоотведение:			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	2 398,00		
6.12	Начислено(руб.)	67 568,06	66 143,40	
6.13	Оплачено потребителями			
6.14	Задолженность потребителей			1 424,66
6.15	Начислено поставщиком	67 568,06		
6.16	Оплачено поставщику		66 143,40	
6.17	Задолженность перед			1 424,66
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
6.19	Электроснабжение:			
6.20	Общий объем потребления,нат.показ.	187 572,40		
6.21	Начислено (руб)	614 421,13		
6.22	Оплачено потребителями		603 791,75	

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
6.23	Задолженность потребителей			10 629,38
6.24	Начислено поставщиком	614 421,13		
6.25	Оплачено поставщику		603 791,75	
6.26	Задолженность перед поставщиком			10 629,38
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
VII	Коммунальные услуги:			
7.1	Пени	7 656,49	4 925,85	2730,64
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
7.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	155377,08
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	5 938,00
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	185841,34