

ОТЧЕТ за 2019 год



Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)
 Адрес дома: Краснодарский край, Анапа ул.Астраханская 97

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
Отчетный период 01.10.2019-31.12.2019г				
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Кол-во квартир	259,00		
2	Общая площадь дома	10 497,50		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	10 497,50		
II	Общая информация:			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО	0,00	0,00	0,00
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том			
3.1	Содержание дома	179 507,25	95 719,68	83787,57
3.2	Текущий ремонт	119 671,50	86 698,12	32973,38
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	62 985,00	60 874,23	2110,77
3.4	Услуги управления	236 193,75	86 101,36	150092,39
	ВСЕГО	598 357,50	329 393,39	268964,11
3.5	Отопление ОДПУ	67 332,19	15 927,87	51404,32
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
4.1	От собственников	1 335 062,75	756 239,12	578823,63
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
V	Выполненные работы:			
5.1	Оценка освидетельствования лифтов	23 644,32	16 250,39	7393,93
5.2	Объем по ТБО	16 971,50		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	58 870,50	37 371,08	21499,42
5.4	Отопление	200 013,79	84 814,54	115199,25
5.5	ТО лифтов	76 501,38	44 288,58	32212,8
5.6	Замена ИП, кнопки вызова на входной двери, ТО пож.сигн.домофонов	40 012,64	40 012,64	0,00

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.7	Установка замков на электросчетчики	5 000,00	5 000,00	0,00
5.8	Топосъемка участка	5 000,00	5 000,00	0,00
5.9	Приобретение хоз.инвентаря и мощных средств, ТМЦ.	41 054,54	41 054,54	0,00
5.10	Установка и приобретение общедомовой антенны(2 шт)	2 000,00	2 000,00	0,00
	ВСЕГО	469 068,67	275 791,77	176305,4
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
6.2	Общий объем потребления, нат.показатель	2 615,28		
6.3	Начислено (руб)	109 747,69		
6.4	Оплачено потребителями		79 471,61	
6.5	Задолженность потребителей			30 276,08
6.6	Начислено поставщиком	109 747,69		
6.7	Оплачено поставщику		79 471,61	
6.8	Задолженность перед поставщиком			30 276,08
6.9	Подогрев холодной воды	124 328,04	87 704,91	36 623,13
6.10	Водоотведение:			
6.11	Общий объем потребления, нат.показатель	2 615,28		
6.12	Начислено(руб.)	76 335,74		
6.13	Оплачено потребителями		55 222,15	
6.14	Задолженность потребителей			21 113,59
6.15	Начислено поставщиком	76 335,74		
6.16	Оплачено поставщику		55 222,15	
6.17	Задолженность перед поставщиком			21 113,59
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00
6.19	Электроснабжение:			
6.20	Общий объем потребления, нат.показатель	4 743,00		
6.21	Начислено (руб) НЭСК	15 983,91		
6.22	Оплачено потребителями		0,00	
6.23	Задолженность потребителей			15 983,91
6.24	Начислено поставщиком	0,00		
6.25	Оплачено поставщику		0,00	
6.26	Задолженность перед поставщиком			0,00
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			0,00
VII	Коммунальные услуги:			
7.1	Пени	311,00	0,00	311
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)			0,00
7.3	Задолженность потребителей(на начало)			0,00
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			4 958,60
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)			4 958,60

7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)			588318,01
7.7	Задолженность потребителей (на конец периода не предъявленная к оплате)			15983,91