

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Обьездная 39 корпус 2

№	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		220	
	Общая площадь дома		10767,2	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		10767,2	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Задолженность потребителей на начало периода			738 702,94
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	769 617,95		
	Придомовая уборка	513 078,64		
	Аварийно-Диспетчерская служба	270 041,39		
	Услуги управления	1012 655,20		
	Содержание дома ВСЕГО:	2565 393,18		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	11546 409,55	11454 180,62	830 931,87
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:			
	Ремонт и ТО видеонаблюдения	72 000,00		
	ТО домофонной системы, замена кнопки	79 200,00		
	ТО оборудования эфирного ТВ	52 800,00		
	Замена Стекла бмм	5 200,00		
	ТО пожарной сигнализации	240 000,00		
	ТО тех оборудования ИТП	78 000,00		
	ремонт ИТП (Обратный клапан, гибкая вставка)	28 500,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	29 498,33		
	Материалы для ремонта (краска, колер, кисти)	16 973,34		
	Стрижка, обрезка, химобработка, подкормка	17 700,00		
	Пластиковый контейнер (1100л)	16 500,00		
	Работы по освещению, электротовары	21 349,35		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	168 954,66		
	Содержание помещений общего пользования	769 617,95		
	Придомовая уборка	513 078,64		
	Услуги управления	1012 655,20		
	Итого выполненных работ:	3122 027,47		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	99410		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	807 609,69	808 125,00	40 854,45
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	808 000,00	808 000,00	0,00
6.2	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	4671		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	255 102,09	257 739,50	17 350,77
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	260 000,00	260 000,00	0,00
6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	104082		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	739 157,29	737 879,58	7 185,69
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	740 000,00	740 000,00	0,00
6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	611212		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	2633 661,91	2650 123,00	34 418,25
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	2635 000,00	2635 000,00	0,00
6.5	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	11963		
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	3217 811,07	3233 449,29	15 638,00
	Начислено/оплачено/задолженность/АО "Теплоэнерго"(руб)	3220 000,00	3220 000,00	0,00
6.6	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО:			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	585 871,96	588 713,64	45 991,99
	Начислено/оплачено/задолженность/ ООО "Экотехпром"(руб)	586 000,00	586 000,00	0,00
7.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
7.1	ЛИФТЫ			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	420 000,00	420 795,10	31 594,96
	Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Инженер лифт"(р)	420 000,00	420 000,00	0,00
8.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ за счет собственников:			
	Столбик сигнальный	37 700,22		
	Противоскользящие на ступени	29 568,01		
	Ремонт системы видеонаблюдения	69 999,99		
	Установка деревянных урн	22 680,00		
	Ремонт теплового узла	49 649,90		
	Ежегодная диагностика лифтового оборудования	110 000,00		
	Итого выполненных работ:	319 598,12		
9.	Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024			
	Начисленно на содержание всего			2565 393,18
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД			76 800,00
	Произведено расходов			3122 027,47
	Финансовый результат			-556 634,29
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			830 931,87

Директор УК"Ника" ООО

29.03.2025



А.Ю.Черепанов