

✓

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Кирова 13

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		28	
1.2	Общая площадь дома		1246,1	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		1246,1	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		3637,65	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			216098,84
2.4	ВСЕГО:			
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	85233,24	57050,10	28183,14
3.2	Придомовая уборка	41868,96	27208,28	14660,68
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	29906,40	21269,00	8637,40
3.4	Услуги управления	112149,00	50891,22	61257,78
	ВСЕГО:	269157,6	156418,60	112739,00
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	704402,67	499172,57	421328,94 ✓
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Замена лампочек ОДИ	3000	3000	0
5.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности	3200	3200	
5.3.	Сопровождение,програмное обеспечение,коммунальных начислений.	2200	2200	
5.4	Онлайн сервис АДС на 100%	2070	2070	
5.5	Размещение в ГИС информации	1200	1200	
5.6	Работы по дезинсекции	1500	1500	
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1234		
6.3	Начислено за период(руб)	51338,64		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		40846,52	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			10492,12
6.6	Начислено поставщиком(руб)	51338,64		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		40846,52	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			10492,12
6.9	Размер пени, штрафов			
6.10	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1234		
6.12	Начислено за период(руб)	35886,26		
6.13	Оплачено потребителями(руб)		28063,67	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			7822,59
6.15	Начислено поставщиком(руб)	35886,26		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		28063,67	
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)			7822,59
6.18	Размер пени, штрафов			
6.19	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	90970		
6.21	Начислено за период(руб)	311805,17		
6.22	Оплачено потребителями(руб)		241183,35	
6.23	Задолженность потребителей(руб)			70621,82
6.24	Начислено поставщиком(руб)	311805,17		
6.25	Оплачено поставщику(руб)		241183,35	
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)			70621,82
6.27	Размер пени, штрафов			
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5987,6		
7.2	Начислено за период(руб)	29423,52		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		27247,07	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			2176,45
7.5	Начислено поставщиком(руб)	29423,52		
7.6	Оплачено поставщику(руб)		27247,07	
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			2176,45
7.8	Размер пени, штрафов	6791,48	1775,71	5015,77
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			205230,10

Директор УК"Ника" ООО

25.03.2021г


(подпись)

А.Ю.Черепанов