

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2024г по 31.05.2024г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Кирова 13**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.05.2024г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
	Кол-во квартир в доме		28	
	Общая площадь дома		1246,1	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		1246,1	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>				
	Задолженность потребителей на начало периода			65 689,50
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
	Содержание помещений общего пользования	35 513,85		
	Придомовая уборка	17 445,40		
	Аварийно-Диспетчерская служба	12 461,00		
	Услуги управления	46 728,75		
	Содержание дома ВСЕГО:	112 149,00		
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	554 669,33	620 358,83	0,00
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
	Материалы для уборки помещений (моющие)	3 082,15		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	2 618,70		
	Содержание помещений общего пользования	35 513,85		
	Придомовая уборка	17 445,40		
	Аварийно-Диспетчерская служба	15 430,54		
	Услуги управления	46 728,75		
	Итого выполненных работ:	120 819,39		
<b>6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>				
<b>6.1 ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	575		
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	28 931,12	33 984,26	0,00
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	29 000,00	29 000,00	0,00
<b>6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	575		
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	20 121,50	23 671,21	0,00
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	20 121,00	20 121,00	0,00

6.3	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	82163		
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	345 084,60	384 576,75	0,00
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	345 084,00	345 084,00	0,00
6.4	<b>ОБРАЩЕНИЕ С ТКО:</b>			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	31 382,85	35 245,20	0,00
	Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Экотехпром"(руб)	31 400,00	31 400,00	0,00

<b>7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.05.2024</b>		
	Начисленно на содержание всего	112 149,00
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
	Произведено расходов	120 819,39
	Финансовый результат	-8 670,39
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>	<b>0,00</b>

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов

(подпись)