

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Кирова 13**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г</b>				
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
	Кол-во квартир в доме		28	
	Общая площадь дома		1246,1	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		1246,1	
<b>2.</b>	<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>			
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		4 190,63	
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
	Задолженность потребителей на начало периода			205 230,09
	<b>ВСЕГО:</b>	0,00	4 190,63	205 230,09
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>			
	Содержание дома	269 157,60	284 671,43	65 899,09
	Придомовая уборка			
	Аварийно-Диспетчерская служба			
	Услуги управления			
	<b>ВСЕГО:</b>	269 157,60	284 671,43	65 899,09
<b>4.</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>			
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	939 431,80	979 712,60	169 139,92
<b>5.</b>	<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>			
	Замена лампочек ОДИ		8 672,02	
	Работы по освещению		4 591,60	
	Сопровождение, программное обеспечение, ком. начисений.		8 187,60	
	Услуги связи АДС		323,99	
	Работы по дезинсекции и уборки		3 511,20	
	Услуги по управлению работ по содержанию		6 195,75	
	Ремонт системы вентиляции		152 000,00	
	Замена и настройка антенны		4 000,00	
<b>6.</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			
<b>6.1</b>	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1404		

	Начислено за период(руб)	61 029,30		
	Оплачено потребителями(руб)		58 121,18	
	Задолженность потребителей(руб)			9 809,32
	Начислено поставщиком(руб)	79 590,70		
	Оплачено поставщику(руб)		80 328,72	
	Задолженность перед поставщиком(руб)			1 328,72
6.2	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1404		
	Начислено за период(руб)	42 453,75		
	Оплачено потребителями(руб)		39 998,63	
	Задолженность потребителей(руб)			7 780,02
	Начислено поставщиком(руб)	55 366,73		
	Оплачено поставщику(руб)		63 170,10	
	Задолженность перед поставщиком(руб)			1 000,00
6.3	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	137924		
	Начислено за период(руб)	493 124,48		
	Оплачено потребителями(руб)		444 219,09	
	Задолженность потребителей(руб)			72 163,96
	Начислено поставщиком(руб)	668 916,04		
	Оплачено поставщику(руб)		640 000,00	
	Задолженность перед поставщиком(руб)			28 916,04
7	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	—		
	Начислено за период(руб)	61 728,77		
	Оплачено потребителями(руб)		43 883,57	
	Задолженность потребителей(руб)			17 845,20
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>			169139,92

Директор УК"Ника" ООО

31.03.2022г



(подпись)

А.Ю.Черепанов