

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК"НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Ивана Голубца 147

| № п/п | Наименование услуг | Начислено (руб) | Оплата (руб) | Задолженность (руб) |
|--|---|-----------------|--------------|---------------------|
| Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г | | | | |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | | |
| | Кол-во квартир в доме | | 522 | |
| | Общая площадь дома | | 19961,9 | |
| | Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв. | | 19961,9 | |
| 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | | | | |
| | Задолженность потребителей на начало периода | | | 473 941,54 |
| 3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.: | | | | |
| | Работы по Содержанию помещений общего пользования | 1991 351,34 | | |
| | Работы для содержания несущих конструкций | 754 746,74 | | |
| | Работы по содержанию оборудования | 1379 195,19 | | |
| | Услуги управления | 860 460,46 | | |
| | Содержание дома ВСЕГО: | 4985 753,73 | | |
| 4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : | | | | |
| | ОТ СОБСТВЕННИКОВ | 6334 573,56 | 6112 788,40 | 695 726,70 |
| 5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ: | | | | |
| | Услуги по тех. обслуживанию электросетевого оборудования | 50 000,00 | | |
| | Покос травы (расходы на бензин) | 4 947,10 | | |
| | Песок, Галька, Керамогранит , Грунт, цемент | 17 777,64 | | |
| | Озеленение, саженцы (Гибискус, можжевельник+грунт) | 51 200,00 | | |
| | Сетка для футбольных ворот | 3 500,00 | | |
| | Прочие материалы для уборки,чистки,ремонта в МКД | 215 957,22 | | |
| | Форсунки, дождеватель, труба гипкой подводки | 30 644,00 | | |
| | Работы по освещению, замена светод. ламп и выключателей | 28 343,64 | | |
| | Материалы для уборки помещений (моющие) | 11 601,37 | | |
| | Материалы для ремонта (краска, колер, кисти) | 17 260,47 | | |
| | Стрижка живой изгороди, химобработка | 21 400,00 | | |
| | Частотный преобразователь | 8 100,00 | | |
| | Велопарковка | 13 970,00 | | |
| | Страхование лифта 9шт. | 2 916,00 | | |
| | Скарификатор, Доводчик (ООО"Все инструменты") | 87 676,67 | | |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| ООО ТД "Электромонтаж" (кран шаровой 20 шт) | 30 193,36 | | |
| Работы по Содержанию помещений общего пользования | 1 409 808,95 | | |
| Работы для содержания несущих конструкций | 754 746,74 | | |
| Услуги управления | 860 460,46 | | |
| Работы по содержанию оборудования | 1 379 195,19 | | |
| Итого выполненных работ: | 4 999 698,81 | | |

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

6.1 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

| | | | |
|--|------------|------------|-----------|
| Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб) | 254 289,77 | 247 551,07 | 30 044,36 |
| Начислено/оплачено/задолженность/АО "Краснодартелосеть"(руб) | 255 000,00 | 255 000,00 | 0,00 |

7. ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:

7.1 ЛИФТЫ

| | | | |
|--|------------|------------|-----------|
| Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб) | 378 002,52 | 370 733,85 | 41 648,74 |
| Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Инженер лифт"(руб) | 378 000,00 | 378 000,00 | 0,00 |

7.2 ДОМОФОННАЯ СИСТЕМА

| | | | |
|--|------------|------------|-----------|
| Начислено/оплачено/задолженность период(руб) | 120 002,40 | 117 655,67 | 13 285,64 |
| Начислено/оплачено/задолженность/ ИП Теренина А.В. | 120 000,00 | 120 000,00 | 0,00 |

7.3 ИТП

| | | | |
|--|------------|------------|-----------|
| Начислено/оплачено/задолженность период(руб) | 312 000,24 | 305 670,14 | 34 809,42 |
| Начислено/оплачено/задолженность/ ООО "Теркон" | 312 000,00 | 312 000,00 | 0,00 |

8. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ за счет собственников:

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического то | 99 000,00 | | |
| Итого выполненных работ: | 99 000,00 | | |

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024

| | |
|--|-------------------|
| Начисленно на содержание всего | 4 985 753,73 |
| Дополнительный доход от использования общего имущества МКД | 0,00 |
| Произведено расходов | 4 999 698,81 |
| Финансовый результат | -13 945,08 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО: | 695 726,70 |

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов