

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.04.2022г по 31.12.2022г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю. Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г. Анапа ул. Ивана Голубца 147

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.04.2022г – 31.12.2022г</b>				
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
	Кол-во квартир в доме	522		
	Общая площадь дома	19863,9		
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.	19863,9		
<b>2.</b>	<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>			
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		0,00	
	Задолженность потребителей на начало периода			0,00
	<b>ВСЕГО:</b>	0	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>			
	Работы по Содержанию помещений общего пользования	1 444 542,22		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	547 499,34		
	Работы по содержанию оборудывания ИТС	1 000 479,24		
	Услуги управления	624 184,91		
	<b>Содержание дома ВСЕГО:</b>	3 616 705,71		
<b>4.</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>			
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	4 040 828,61	3 160 968,46	879 860,15
<b>5.</b>	<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>			
	Тех. Обслуживание лифта по октябрь 2022г.	157 500,00		
	определние точки в натуре	7 500,00		
	Промка, апресовка системы теплоснабжения	56 000,00		
	Поверка вычислителя, расходомера, замена датчиков, расходом.	85 340,00		
	Тех.обслуживание ИТП и узла учета	130 000,00		
	Монтажные и пусконаладочные работы по видеонаблюдению	77 415,00		
	Тех. Обслуживание домофонной системы по октябрь 2022г.	50 000,00		
	Замена вызывной панели, ремонт системы доступа	18 000,00		
	Ремонт системы вентиляции	114 500,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	76 741,00		
	Монтажные и пусконаладочные работы по видеонаблюдению	23 330,00		
	Воздухотводчик	19 368,00		
	<b>Расходы по содержанию дома</b>	2 581 891,86		

	Итого выполненных работ:	3 397 585,86		
<b>6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>				
	<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ</b>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	99077		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	168 523,00	121 349,03	47 173,97
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	188 898,86	188 898,86	0,00

<b>7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>				
	Начисленно на содержание всего			3 616 705,71
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД			0,00
	Произведено расходов			3 397 585,86
	Финансовый результат			219 119,85
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>			879 860,15

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(подпись)

А.Ю.Черепанов