

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.11.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : Управляющая компания «НИКА» (ООО)

Адрес дома : Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д. 7



| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|------------|--|-------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 28.03.2019 | |
| 1 | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.11.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 | |
| | | | | |
| I | Характеристика МКД | | | |
| 4,00 | Кол-во квартир | | 79,00 | |
| 5,00 | Общая площадь дома | | 3287,80 м2 | |
| 6,00 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м | | 2728 м2 | |
| | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | | | |
| II | | | | Сумма (рублей) |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 8 | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 9 | Задолженность потребителей(на начало) | руб. | 0,00 | |
| | | | | |
| III | Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе: | | | |
| 10 | содержание дома и текущий ремонт | руб. | 46 383,64 | |
| 11 | аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 10 910,90 | |
| 12 | услуги управления | руб. | 40 913,46 | |
| 13 | ВСЕГО | руб. | 98 208,00 | |
| IV | Получено ден.ср-в , в том числе: | | | |
| 14 | от собственников | руб. | 85 647,99 | |
| 15 | Всего ден.сред-в с учетом остатков | руб. | 85 647,99 | |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 17 | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода) | руб. | -62 750,80 | |
| 18 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 191 748,95 | |
| | | | | |
| V | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде: | | | |
| | | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность (руб.) |
| | Содержание общего имущества в т.ч.: | | | |
| 18 | Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 5 455,74 | 5 455,74 | |
| 19 | Работы по обеспечению вывоза ТБО | 16 852,50 | 16 852,50 | 0,00 |

Горького 7

| | | | | |
|----|---|-------------------|-------------------|-------------|
| 20 | Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва | 5 743,24 | 5 743,24 | 0,00 |
| 21 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн. | 0,00 | 0,00 | |
| 22 | Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва | 34 247,03 | 34 247,03 | |
| 24 | Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме | 40 913,46 | 40 913,46 | |
| 25 | Работы по содержанию и ремонту (лифтов) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по содержанию и ремонту домофонов | 4 800,00 | 4 800,00 | 0,00 |
| | Текущий ремонт в т.ч. : | 40 386,82 | 40 386,82 | |
| 27 | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва | 0,00 | 0,00 | |
| 28 | Прочистка канализации от засоров | 6 000,00 | 6 000,00 | |
| 29 | Работы по содержанию территории | 11 836,00 | 11 836,00 | |
| 30 | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 0,00 | 0,00 | |
| 31 | Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей | 11 639,92 | 11 639,92 | |
| 32 | аварийно-диспетчерское обслуживание | 10 910,90 | 10 910,90 | |
| 33 | Всего : | 148 398,79 | 148 398,79 | 0,00 |

| | | | | |
|-----------|---|------|-------------------|--|
| VI | Объемы по коммунальным услугам: | | | |
| | Общий объем потребления,нат.показ. | м3 | 1 564,00 | |
| | Начислено (руб) | руб. | 61 402,64 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 71 497,21 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | -10 094,57 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 66 781,26 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 46 864,11 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 19 917,15 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | | |
| | Водоотведение: | | | |
| | Общий объем потребления,нат.показ. | м3 | 1 564,00 | |
| | Начислено (руб.) | руб. | 42 712,84 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 65 692,98 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | -22 980,14 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 46 454,31 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 25 097,89 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 21 356,42 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | | |
| | Электроснабжение: | | | |
| | Общий объем потребления,нат.показ. | к/Вт | 169 715,00 | |
| | Начислено (руб) | руб. | 539 770,72 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 413 155,06 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 126 615,66 | |

Горького 7

| | | | | |
|------------|---|------|------------|--|
| | Начислено поставщиком | руб. | 571 548,80 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 408 484,40 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 163 064,40 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | | |
| VII | Коммунальные услуги: | | | |
| | Авансовые платежи потребителей(на начало периода) | руб. | | |
| | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| | Задолженность потребителей(на начало) | руб. | 0,00 | |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода) | руб. | 69 898,85 | |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 93 540,95 | |
| | | | | |