

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Сусех, ул. Горького 7/3

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		50	
	Общая площадь дома		1849,4	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		1849,4	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Задолженность потребителей на начало периода			91 232,10
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	137 532,49		
	Придомовая уборка	67 559,82		
	Аварийно-Диспетчерская служба	48 257,01		
	Услуги управления	180 963,80		
	Содержание дома ВСЕГО:	434 313,12		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	451 772,20	423 558,35	119 445,95
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:			
	Ремонт дороги бетоном (доставка)	4 666,00		
	Установка дорожных знаков	1 333,33		
	Прочие материалы для Уборки, чистки, ремонта в МКД	11 866,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	4 574,38		
	Материалы для ремонта (Краска, колер, кисти)	2 581,00		
	Работы по освещению	2 168,33		
	Расходы по управлению	180 963,80		
	Покос травы (бензин для косилки)	1 800,00		
	Прочистка канализации	2 000,00		
	Аварийно-Диспетчерская служба	23 991,69		
	Придомовая уборка	67 559,82		
	Расходы по содержанию дома	137 532,49		
	Итого выполненных работ:	441 036,84		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:				
Общий объем потребления (натуральный показатель)	9247			
Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	16 510,08	18 289,62	3 297,88	
Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	16 510,08	16 510,08	0,00	

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024		
Начисленно на содержание всего		434 313,12
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД		2 000,00
Произведено расходов		441 036,84
Финансовый результат		-6 723,72
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:		119 445,95

Директор УК "Ника" ООО

28.03.2025



А.Ю.Черепанов