

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО

Директор УК"НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов



Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Сунсех, ул. Горького 7/2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		50	
	Общая площадь дома		1871,2	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		1871,2	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Задолженность потребителей на начало периода			69 769,07
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	139 042,11		
	Придомовая уборка	68 301,39		
	Аварийно-Диспетчерская служба	48 786,71		
	Услуги управления	182 950,15		
	Содержание дома ВСЕГО:	439 080,36		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	470 371,03	433 002,09	107 138,01
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:			
	Ремонт дороги бетоном (доставка)	4 666,00		
	Установка дорожных знаков	1 333,33		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	11 866,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	4 628,30		
	Материалы для ремонта (Краска, колер, кисти)	2 581,00		
	Работы по освещению	2 168,33		
	Расходы по управлению	182 950,15		
	Покос травы (бензин для косилки)	1 800,00		
	Придомовая уборка	68 301,39		
	Аварийно-Диспетчерская служба	24 588,19		
	Прочистка канализации	2 000,00		
	Расходы по содержанию дома	139 042,11		
	Итого выполненных работ:	445 924,80		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	9349		
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	16 691,37	19 364,58	2 659,12
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	16 691,37	16 691,37	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024	
Начисленно на содержание всего	439 080,36
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	2 000,00
Произведено расходов	445 924,80
Финансовый результат	-6 844,44
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	107 138,01

Директор УК "Ника" ООО

28.03.2025



А.Ю.Черепанов