

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Суцсех, ул. Горького 7/1

| № п/п | Наименование услуг | Начислено (руб) | Оплата (руб) | Задолженность (руб) |
|---|---|-----------------|--------------|---------------------|
| Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г | | | | |
| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
| | Кол-во квартир в доме | | 79 | |
| | Общая площадь дома | | 2728 | |
| | Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв. | | 2728 | |
| 2. | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | | | |
| | Задолженность потребителей на начало периода | | | 194 328,26 |
| 3. | НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.: | | | |
| | Содержание помещений общего пользования | 202 595,28 | | |
| | Придомовая уборка | 99 520,90 | | |
| | Аварийно-Диспетчерская служба | 71 086,06 | | |
| | Услуги управления | 266 572,73 | | |
| | Содержание дома ВСЕГО: | 639 774,97 | | |
| 4. | ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : | | | |
| | ОТ СОБСТВЕННИКОВ | 666 441,37 | 609 004,80 | 251 764,83 |
| 5. | ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ: | | | |
| | Ремонт дороги бетоном (доставка) | 4 666,00 | | |
| | Установка дорожных знаков | 1 333,33 | | |
| | Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД | 11 866,00 | | |
| | Материалы для уборки помещений (моющие) | 6 747,55 | | |
| | Материалы для ремонта (Краска, колер, кисти) | 2 581,00 | | |
| | Ремонт плитки | 44 784,00 | | |
| | Работы по освещению | 2 168,33 | | |
| | Расходы по управлению | 231 648,19 | | |
| | Покос травы (бензин для косилки) | 1 800,00 | | |
| | Прочистка канализации | 2 000,00 | | |
| | Аварийно-Диспетчерская служба | 36 161,52 | | |
| | Придомовая уборка | 99 520,90 | | |
| | Расходы по содержанию дома | 202 595,28 | | |
| | Итого выполненных работ: | 647 872,10 | | |

| | | | | |
|---|-----------|-----------|----------|--|
| 6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ: | | | | |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: | | | | |
| Общий объем потребления (натуральный показатель) | 13622 | | | |
| Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб) | 24 320,81 | 27 382,80 | 9 287,03 | |
| Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго" | 24 320,81 | 24 320,81 | 0,00 | |
| | | | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024 | | |
| Начисленно на содержание всего | | 639 774,97 |
| Дополнительный доход от использования общего имущества МКД | | 2 000,00 |
| Произведено расходов | | 647 872,10 |
| Финансовый результат | | -8 097,13 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО: | | 251 764,83 |

Директор УК "Ника" ООО

28.03.2025



А.Ю. Черепанов