

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Горького 7/1

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		79	
	Общая площадь дома		2728	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м.кв.		2728	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		15 326,89	
	Задолженность потребителей на начало периода			236 936,41
	ВСЕГО:	0	15 326,89	236 936,41
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	186 342,12		
	Придомовая уборка	91 536,48		
	Аварийно-Диспетчерская служба	65 383,20		
	Услуги управления	245 187,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	588 448,80		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	2 505 900,35	2 456 842,04	285 994,72
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Ремонт Крыши, ливневки	8 500,00		
	Замена доводчика 4*1200	4 800,00		
	Вентиляционные шахты очистка	3 000,00		
	Прочистка канализации	6 000,00		
	Ямочный ремонт	2 333,00		
	Сварочные работы, ремонт изгороди	4 000,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	8 070,83		
	Доставка щебня	267,00		
	Восстановление и ремонт канализации	3 733,33		
	Расходы по содержанию дома	479 777,32		
	Итого выполненных работ:	520 481,48		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5158		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	232 301,15	235 484,25	19 777,81
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	335 000,00	335 000,00	0,00
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5158		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	161 620,51	158 495,57	21 530,27
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	162 140,00	162 140,00	0,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	348881		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	1 180 049,42	1 289 729,81	98 031,97
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	1 385 843,61	1 240 843,61	145 000,00
6.4	ВЫВОЗ ТБО:			
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	270 319,89	253 235,09	17 084,80
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)			

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022		
	Начисленно на содержание всего	588 448,80
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1 500,00
	Произведено расходов	520 481,48
	Финансовый результат	67 967,32
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	285 994,72

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(подпись)

А.Ю.Черепанов