

Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Сусех, ул. Горького 7/3

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		50	
1.2	Общая площадь дома		1849,4	
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		1841,3	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		5520,77	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			231364,76
2.4	ВСЕГО:		5520,77	231364,76
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	126498,96	114129,19	12369,77
3.2	Текущий ремонт	62139,84	47320,31	14819,53
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	44385,60	42840,42	1545,18
3.4	Услуги управления	166446,00	130310,90	36135,10
	ВСЕГО:	399470,40	334600,82	64869,58
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	1492697,43	1200211,62	523850,57
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	ТО домофонной системы	1500	1500	
5.2	Сопровождение, программное обеспечение, коммунальных начислений.	1500	1500	
5.3	Онлайн сервис АДС на 100%	1100	1100	
5.4	Размещение в ГИС информации	1000	1000	
5.5	Дополнительный доход от использования общего имущества ПАО "Ростелеком"	6000	3000	3000

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.6	Прочистка канализационных сетей	7050	7050	
5.7	Замена лампочек ОДИ	1000	1000	
5.8	Работы по дезинсекции	1500	1500	
5.9	Монтаж доводчика	3600	3600	
5.10	Регулировка и замена якоря домофонной системы	2000	2000	
5.11	Услуги почты(Претензионная работа)	2100	2100	
5.12	Демонтаж забора и установка площадки для контейнеров	3400	3400	
5.13	Изготовление навеса(козырька)	2700	2700	
5.14	Изготовление забора между домами	2400	2400	
5.15	Услуги связи	1200	1200	
5.16	Госпошлина	1715	2,71	1712,29
5.17	Замена автомата	630	630	0
6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	3046		
6.3	Начислено за период(руб)	127575,12		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		108501,33	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			19073,79
6.6	Начислено поставщиком(руб)	127575,12		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		108501,33	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			19073,79
6.9	Размер пени, штрафов			
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	3046		
7.2	Начислено за период(руб)	88734,5		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		73710,34	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			15024,16
7.5	Начислено поставщиком(руб)	88734,5		
7.6	Оплачено поставщику(руб)		73710,34	
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			15024,16
7.8	Размер пени, штрафов			
8	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
8.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	236284		
8.2	Начислено за период(руб)	797443,3		
8.3	Оплачено потребителями(руб)		609304,8	
8.4	Задолженность потребителей(руб)			188138,5
8.5	Начислено поставщиком(руб)	797443,3		
8.6	Оплачено поставщику(руб)		609304,8	
8.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			188138,5
8.8	Размер пени, штрафов			
9	ВЫВОЗ ТБО:			
9.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	15884,8		
9.2	Начислено за период(руб)	75108,85		

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
9.3	Оплачено потребителями(руб)		64321,41	
9.4	Задолженность потребителей(руб)			10787,44
9.5	Начислено поставщиком(руб)	75108,85		
9.6	Оплачено поставщику(руб)		64321,41	
9.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			10787,44
9.8	Размер пени, штрафов	2650,26	3619,44	-969,18
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:				293115,81 ✓

Директор УК "Ника" ООО

25.03.2021г



(подпись)

А.Ю.Черепанов