



кв.м., площадь жилых помещений — 2581,3 кв.м., площадь нежилых помещений — 1187,4 кв.м., площадь мест общего пользования — 382,7 кв.м., площадь балконов, лоджий, веранд и террас — _____ кв.м., число этажей — 6. Границей эксплуатационной ответственности между личным имуществом собственника помещения и общим имуществом всех собственников является: по строительным конструкциям — внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру; внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом; в системе отопления, водоснабжения — отсекающая арматура (первый вентиль от стояковых трубопроводов, расположенных в квартире). При отсутствии вентиля — по первым сварным соединениям на стояках; в системе канализации — плоскость раструба тройника, установленного на канализационном стояке, расположенного в квартире; в системе газоснабжения — место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (внутренний газопровод от наружной конструкции здания до места присоединения газовых приборов и оборудования (первое разъемное соединение на газопроводе в квартире многоквартирного жилого дома); на системе электроснабжения — входные клеммы распределительного щита

От Собственника:	От Управляющей компании:
	 Директор А.Ю.Черанов

Утверждено общим собранием жильцов от « 15 » 08 2017 г.
Приложение №4 к Договору № 53
управления многоквартирным домом
от 18 сентября 2017 года

Работа аварийно-диспетчерской службы Управляющая компания «Ника» (ООО)

1. Аварийно-диспетчерская служба (далее по тексту сокращенно - АДС) организована в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 и Договором управления многоквартирными домами.

2. Аварийно-диспетчерская служба подчиняется непосредственно директору Управляющая компания «Ника» (ООО).

3. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.

4. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно, путем принятия телефонных звонков. В зависимости от аварийной ситуации для выполнения ремонтной работы привлекаются специализированные организации.


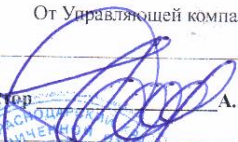
5. Аварийно-диспетчерская служба обеспечивает:
- устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

6. При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устраняет такие аварии и повреждения самостоятельно либо с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений. АДС Управляющая компания «Ника» (ООО) в таких случаях обеспечивает свободный доступ сотрудников аварийно-диспетчерской службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций в помещения в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, и на иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

7. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах. Заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи, а также с помощью других возможных средств связи.

Телефон АДС Управляющая компания «Ника» (ООО)- 8-918-459-01-01

8. Контроль за деятельностью АДС Управляющая компания «Ника» (ООО), осуществляет директор Управляющая компания «Ника» (ООО)

От Собственника:	От Управляющей компании:
	Директор  А.Ю.Черепанов

