

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская, д. 142**

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

(ФИО либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)  
являющегося собственником жилого(нежилого) помещения № \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 12891,9 кв. м.;  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12891,9 кв. м.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв. м.  
Количество голосов, которыми обладает собственник \_\_\_\_\_ кв. м.  
Срок передачи решения до 16:00 часов «12» августа 2024 г.

\*Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(ФИО представителя)

\*- оригинал и копия доверенности представляется при передаче решения

**Внимание!** Для голосования выбрать только один вариант голосования и отметить его знаком – V. Отметка нескольких вариантов из альтернативных приведёт к признанию результата голосования по данному вопросу – недействительным.

| Вопрос, поставленный на голосование  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| 1) Определить управляющую организацию «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002899 администратором для последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).(далее – Администратор)  |    |        |             |
| 2) Об определении порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru)- не позднее чем за 14 календарных дней до начала собрания Администратору ОСС должно быть передано сообщение о проведении собрания по адресу: г-к. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, оф. 5/1.  |    |        |             |
| 3) Об определении порядка приема Администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru), путем предоставления решений почтовым отправлением либо нарочно, либо иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт вручения Администратору, по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, оф. 5/1. |    |        |             |
| 4) Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru): 14 июня 2024 года с 9:00 по 12 августа 2024 года до 16:00.   |    |        |             |
| 5) Принять решение о сдаче в аренду общедомовой территории возле пожарной лестницы за первым подъездом под аппарат по очистке воды (водомат). Средства, полученные от аренды, направить на благоустройство и озеленение территории многоквартирного дома.  |    |        |             |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 6) Утвердить установку искусственных неровностей во дворе дома. Комплект (3 штуки) приобретен и установлен, дополнительных финансовых средств от собственников не требуется.  |  |  |  |
| 7) Утвердить установленную систему видеонаблюдения состоящую из 17 камер, стоимостью 340 000 рублей (триста сорок тысяч рублей) и включить её в состав общего имущества МКД по адресу: г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142. Видеосистема установлена за счет собственников, оплачена в полном объеме, дополнительных финансовых средств за установку системы видеонаблюдения от собственников не требуется. Счет за ремонт системы видеонаблюдения и замена неработающих или сломанных камер, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета. |  |  |  |
| 8) Выбрать Совет дома по адресу: г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142 в составе:<br>Княгинин Сергей Николаевич (кв. 400);<br>Заклякова Оксана Витальевна (кв. 337);<br>Салмина Вера Алексеевна (кв. 211);<br>Святкина Марина Ивановна (кв. 180);<br>Торжкова Евгения Сергеевна (кв. 12);<br>Рудой Юрий Георгиевич (кв. 17);<br>Кустова Лидия Николаевна (кв. 227).   |  |  |  |
| 9) Выбрать председателем Совета дома по адресу: г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142 Княгинина Сергея Николаевича (кв. 400)  |  |  |  |
| 10) Внести изменения в Приложение № 3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д. 142, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 09 октября 2022 года - убрать технические опечатки и заменить термин «Чердак» на «Кровля».   |  |  |  |

С сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания был(а) ознакомлен(на) за десять дней до даты начала проведения заочного голосования.

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО