

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО

Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Астраханская 97

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		259	
	Общая площадь дома		10497,5	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		10497,5	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			614 073,68

3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:		
	Содержание помещений общего пользования	789 816,85
	Придомовая уборка	526 544,57
	Аварийно-Диспетчерская служба	277 128,72
	Услуги управления	1 039 232,70
	Содержание дома ВСЕГО:	2 632 722,84

4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	8020 958,04	7977 405,68	657 626,04
	из них резервный фонд МКД	31 080,00	31 013,38	2 416,62

5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ:		
	Ремонт лифтового оборудования (замена переговорного устройства) СП Лифт	17 500,00
	Тех.обслуживание технологич. оборудования ИТП	79 600,00
	Алмазное сверление	3 500,00
	Услуга ремонт ТРМ212-щит1.РР	4 947,18
	Тех. Обслуживание пожарной сигнализации	60 000,00
	Ремонт вентиляционных систем	39 400,00
	Велопарковка	13 970,00
	Прочие материалы для уборки,чистки,ремонта в МКД	77 234,42
	Химобработка, обрезка юкки	3 000,00
	Тех.обслуживание систем видеонаблюдения	12 000,00
	Тех.обслуживани домофонной системы	60 000,00
	Тех. Обслуживание автоматических ворот	18 000,00
	Замена жесткого диска WD	11 400,00
	Услуги автовышки	6 000,00
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	29 809,71
	Страхование лифта 4 шт.	1 296,00
	Содержание помещений общего пользования	789 816,85
	Придомовая уборка	526 544,57
	Расходы по управлению	1 039 232,70
	Итого выполненных работ:	2 793 251,43

