

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Астраханская 97

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		259	
1.2	Общая площадь дома		10497,5	
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		10497,5	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		44 398,74	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			653 413,20
2.4	ВСЕГО:	0	44398,74	653413,2
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	2 393 384,40	2 337 200,78	257 004,33
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	2 393 384,40	2 337 200,78	257 004,33
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	6 705 478,59	6 799 001,18	515 490,87
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		17 490,45	
5.2	ТО пожарной безопасности и домофонной системы		70 000,00	
5.3.	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начисений.		68 974,66	
5.4	Работы по дезинфекции		13 003,72	
5.5	Услуги связи АДС		2 772,50	
5.6	Обслуживание лифта	305 979,65	312 000,00	28 850,48
5.7	Оценка соответствия лифтов освидетельствование	22 000,00	31 447,91	2 663,81
5.8	Работы по обслуживаю и содержанию		155 601,18	
5.9	Гидравлические испытания системы отопления	27 014,45	25 249,31	1 765,14

5.10	ТО автоматических ворот		10 500,00	
5.11	ТО домофонной сиситемы		13 500,00	
5.12	Ремонт, монтаж системы видеонаблюдения, диагностика		60 295,00	
5.13	Изготовление и монтаж детской песочницы		19 924,00	
5.14	Насос санитарный SFA Saniswift		19 430,00	
5.15	ТО оборудования ИТП с узлом учета тепловой энергии		28 512,00	
5.16	Конструкции ПВХ изготовление и установка (двери)		22 700,00	
5.17	Ремонт окна		3 500,00	
5.18	Устанока скамеек "Восход" (2шт)		17 600,00	
6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	10485		
6.3	Начислено за период(руб)	456 174,46		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		456 229,25	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			22 428,30
6.6	Начислено поставщиком(руб)	468 174,00		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		456 000,00	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			12 174,00
6.2	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.3	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5912		
6.4	Начислено за период(руб)	256 650,27		
6.5	Оплачено потребителями(руб)		254 818,03	
6.6	Задолженность потребителей(руб)			15 750,71
6.7	Начислено поставщиком(руб)	256 650,27		
6.8	Оплачено поставщику(руб)		256 650,27	
6.9	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.10	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	16397		
6.12	Начислено за период(руб)	495 862,88		
6.13	Оплачено потребителями(руб)		496 118,79	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			25 930,92
6.15	Начислено поставщиком(руб)	495 862,88		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		495 862,88	
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.18	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.19	Общий объем потребления (натуральный показатель)	125968		
6.20	Начислено за период(руб)	57 798,61		
6.21	Оплачено потребителями(руб)		60 092,31	
6.22	Задолженность потребителей(руб)			2 635,96
6.23	Начислено поставщиком(руб)	66 102,07		
6.24	Оплачено поставщику(руб)		73 187,05	
6.25	Задолженность перед поставщиком(руб)			138,06
6.26	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
6.27	Общий объем потребления (натуральный показатель)	378		
6.28	Начислено за период(руб)	2 280 345,20		

6.29	Оплачено потребителями(руб)		2 276 297,19	
6.30	Задолженность потребителей(руб)			171 529,33
6.31	Начислено поставщиком(руб)	2 213 970,87		
6.32	Оплачено поставщику(руб)		2 241 404,07	
6.33	Задолженность перед поставщиком(руб)	—		231 149,20
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	313 547,91		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		281 151,83	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			32 396,37
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			515490,87

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г



А.Ю.Черепанов

(подпись)