

**Решение № 1833 от 20.05.2024
о внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края**

В рамках рассмотрения заявления лицензиата ООО УК «СТАБИЛЬНОСТЬ» о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края (от 21.03.2024 вх. № Л75-1099), в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу: Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д. 23/14 (далее – МКД) государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) в соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр (далее - Порядок), проведена проверка полноты и достоверности предоставленных сведений и документов.

Согласно заключению от 03.04.2024, составленному госжилинспекцией края по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом ООО УК «СТАБИЛЬНОСТЬ», установлено, что сведения о МКД в реестре лицензий Краснодарского края содержатся в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКА» (ООО), ИНН: 2301083607, лицензия от 12.05.2015 № 314.

В связи с наличием противоречий сведений, указанных в заявлении лицензиата ООО УК «СТАБИЛЬНОСТЬ», информации, содержащейся в реестре лицензий Краснодарского края, а также учитывая отсутствие заявления УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «НИКА» (ООО) о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о МКД из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществляет УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКА» (ООО), в связи с прекращением, расторжением договора управления, госжилинспекцией края на основании подпунктов «а» и «в» пункта 10 Порядка было принято решение от 03.04.2024 № 1226 о приостановлении рассмотрения заявления.

В рамках приостановления рассмотрения заявления и документов, госжилинспекцией края была проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой установлено, что договор управления МКД, заключенный с УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ «НИКА» (ООО), расторгнут по инициативе собственников помещений в МКД решением, оформленным протоколом общего собрания от 15.03.2024 № 1, и в качестве управляющей организации МКД выбрано ООО УК «СТАБИЛЬНОСТЬ», с которым собственниками помещений в МКД заключен договор управления.

Информация о признании недействительным в судебном порядке протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 15.03.2024 № 1 в госжилинспекции края отсутствует.

По результатам внеплановой документальной проверки (решение от 02.05.2024 № 128, акт проверки от 20.05.2024 № 128) нарушений условий, установленных пунктом 5 Порядка, являющихся основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, не выявлено.

Руководствуясь пунктами 7, 17 Порядка, госжилинспекцией края принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу:

Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д. 23/14

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«НИКА»
(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)
ИНН: 2301083607, лицензия от 12.05.2015 № 314.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, вышеуказанные изменения будут внесены в реестр лицензий Краснодарского края с первого числа календарного месяца, следующего за датой принятия настоящего решения.

Начальник отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



П.В. Денисов